



LEED Altın Sertifikalı

Avrasya Tüneli İşletme ve Bakım Binası

Asya ve Avrupa'yı ilk kez deniz tabanı altından geçen iki katlı karayolu tüneliyle birbirine bağlayarak iki kıta arasında hızlı, ekonomik, güvenli, konforlu ve çevreye duyarlı ulaşım hizmeti veren Avrasya Tüneli'nin İşletme ve Bakım Binası, Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC)'nin verdiği LEED Altın sertifikasını almaya hak kazandı.

Sahip olduğu gelişmiş teknoloji ve ileri mühendislik ürünü bütüncül projesinin yanı sıra çevreye duyarlılığıyla da örnek teşkil eden Avrasya Tüneli, aldığı ödül ve belgelere saygın bir çevre sertifikası daha ekledi. GMW Mimarlık tarafından tasarlanan Avrasya Tüneli İşletme ve Bakım Binası, dünya genelinde sürdürülebilir enerji ve çevre dostu yapılara verilen LEED Altın sertifikası aldı.

Asya ve Avrupa arasında kıtalar arası yolculuğu 5 dakikaya indiren Avrasya Tüneli çevreye, topluma ve şehre olan duyarlı yaklaşımıyla uluslararası standartlarda örnek olan, ekolojik dengeleri





gözeten, çevre dostu özellikleriyle ön plana çıkıyor.

Avrasya Tüneli için uluslararası standartlara uygun bir Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED) süreci uygulanarak, Çevre ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) hazırlanmış. ÇSED sürecinde geliştirilen tüm etki azaltıcı önlemler tanımlanarak nihai tasarım, inşaat ve işletme aşamalarında uygulama yöntemleri ortaya konulmuş. Bununla birlikte LEED standartları kapsamında su ve elektrik verimliliğini sağlayan sistem ve uygulamaların kullanıldığı Avrasya Tüneli İşletme ve Bakım Binası'nda doğal aydınlatmadan da maksimum düzeyde faydalanılıyor.

Ayrıca bisiklet parkı, elektrikli araç ünitesi ve ısı tasarrufu sağlayan camlar gibi çevreye duyarlı uygulamalara LEED Altın Sertifikalı binada özellikle yer verilmiş. Avrasya Tüneli projesi daha önce Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) tara-

findan "En İyi Çevresel ve Sosyal Uygulama" ödülüne de layık görülmüştü.

Deniz tabanının 25 metre altından geçen ve toplamda 5 kilometre uzunluğunda olan Avrasya Tüneli projesinin kalbi niteliğindeki Operasyon ve Bakım Merkezi, proje ana aksının hemen üzerinde ve tünelin Asya girişine bakacak şekilde konumlandırılmış. Yapı, tekil olarak bünyesinde operasyon ve bakım olmak üzere iki ayrı fonksiyonu, dolayısıyla iki ayrı kullanıcı grubunu barındıracak şekilde kurgulanmış. Operasyon Merkezi içerisinde işletme ofisleri ve trafik

yönetim sisteminin uzaktan yönetilmesi için özel bir kontrol odası tasarlanmış.

ÇİFT CİDARLI CEPHE

Merkezin yan cephelerinde yerden kopuk bir şekilde binayı saran perfore metal levhalar güneş kırıcı olarak işlevlendirilmiş. Cephe, çift cidarlı olma özelliğiyle enerjisini etkin kullanan bir yapıya kavuşarak sürdürülebilirlik teması çerçevesinde ön plana çıkarılmış.

İklimsel koşullar düşünülerek kullanılan metal perforenin farklı boyutlarda tasarlanan delikli örüntü yapısıyla aynı zamanda kullanıcı deneyimi açısından da görsel konfor sağlanmış. Operasyon ve Bakım Merkezi'nin 24 saat çalışan bir yapı olması sebebiyle metal cephe ardında bulunan ofis pencereleri, var olan gece aydınlatmasına katkı sağlayarak aydınlatma tasarımını değişkenlik unsuru ile güçlendiren bir anlayış sunmuş.

Altensis, Yeşil Kentler için Ulaşım Projelerini de Yeşillendiriyor



Altensis, bugüne kadar Yeşil Bina sertifikası aldırıldığı yüzü aşkın binanın yanında kentin ulaştırma ve lojistik yatırımlarının da çevre dostu olması için öncülük ediyor. Bu çerçevede hizmet verdiği müşteri kitlesine Sabiha Gökçen’de Habom binası, Hadımköy’de Sertrans’ın Lojistik merkezi, İzmir’de UPS’in Lojistik Operasyon Merkezi’nin de aralarında bulunduğu birçok projeyi ekleyen Altensis, son olarak iki kıtayı birbirine bağlayan Avrasya Tüneli’nin İşletme&Bakım Binası’nın Yeşil Bina sürecine de danışmanlık hizmeti verdi.

Dünyanın en prestijli Yeşil Bina sertifikası olan LEED sertifikasını Altın seviyesinde almaya hak kazanan Avrasya Tüneli’nin İşletme&Bakım binası “Sürdürülebilir Araziler”, “Su Verimliliği”, “Enerji Verimliliği ve Atmosfer”, “Malzeme ve

Kaynaklar”, “Yerleşim ve Ulaşım”, “İç Mekân Yaşam Kalitesi”, “İnovasyon”, “Bölgesel Öncelik” başlıkları altındaki kriterler üzerinden yapılan değerlendirmeleri başarıyla geçti. Asya ve Avrupa arasında kıtalar arası yolculuğu 5 dakikaya indiren Avrasya Tüneli’nin İşletme ve Bakım Binası çevreye, topluma ve şehre olan duyarlı yaklaşımıyla uluslararası standartlarda örnek olan, ekolojik dengeleri gözetken çevre dostu özellikleriyle ön plana çıkıyor.

Altensis Kurucu Ortağı Emre Ilıcalı: “ÇEVRECİ KENT MODELLERİ ÇOĞALMALI”

Altensis Kurucu Ortaklarından Emre Ilıcalı, konuyla ilgili şu değerlendirmelerde bulundu:

“2050 yılında dünya nüfusunun üçte

ikisi kentlerde yaşayacak ve kentleşme oranı arttıkça sorunları da katlanarak büyüyecek. Bu durum, dünyada yeşil kentler olarak ele alınan ve altyapısından binalarına, yönetim yapısından çevre illerle bağlantılarına kadar her noktasında çevreci anlayışa sahip kent modellerinin hızla çoğalmasını zorunlu kılıyor. Dünyada yeşil kent olmanın hakkını veren birçok şehir bulunuyor. Ancak ne yazık ki henüz Türkiye’de bu konuda rüştünü ispat etmiş bir şehir modeli yok. Yine de yeşil kent olma yolunda mücadele veren kentler olması bile heyecan verici. Bir kentin yeşil



olabilmesinin önemli unsurlarının başında binaları geliyor. Ne kadar çok Yeşil Bina sertifikalı bir kent olursa enerji o kadar az tüketiliyor olacak ve karbon salımı o kadar düşecek. Bunun yanında altyapısı ve ulaştırması da yine çevre dostu kriterlere sahip olmalı. Büyükşehirlerde bugün birçok büyük ulaştırma ve lojistik yatırımı yapılıyor. Altensis olarak biz belli başlı ulaştırma ve lojistik yatırımlarında hizmet vererek, yeşil kentlere giden yolu açmaya çalışıyoruz. Son olarak bu projelere, sadece Türkiye’nin değil, dünyanın en büyük projelerinden biri olan Avrasya Tüneli’nin İşletme ve Bakım Binasını da eklemiş olmanın haklı gururunu yaşıyoruz...” 🏡

