



## Altensis: Yeşil Dönüşüm Sel Baskınlarını Da Önler

Türkiye, şiddetli ve ani yağışlardan kaynaklanan sel baskınlarını tartışırken büyük kentlerde sorunun çözümü için alt yapıyı iyileştirmenin tek başına yeterli olamayacağı belirtiliyor. Altensis kurucu ortağı Emre Ilıcalı, binalarda etkin bir sürdürülebilir yağmur suyu yönetimi yapılmasının şebekenin yükünü en az yüzde 20 azaltacağını, bunun yolunun da kentsel dönüşümde yeşil bina kriterlerini uygulamak olduğunu söyledi



Özellikle İstanbul'da sık görülmeye başlanan şiddetli yağışlar sonucunda oluşan sel baskınları, yoğun kentleşmenin beraberinde getirdiği altyapı sorunlarını da su yüzüne çıkardı. Altensis Kurucu Ortağı Emre Ilıcalı, Türkiye'nin de gündemine oluşturduğu sorunun çözümü için altyapıyı iyileştirmenin tek başına yeterli olamayacağını söyledi. Taşkın sorunlarının çarpık ve yoğun kentleşme sebebiyle ortaya çıkan altyapı sorunları olduğunu ifade eden Ilıcalı, sorunlu bölgelerde şebekenin yağmur yükünü azaltmak üzere, etkin bir sürdürülebilir yağmur suyu yönetimi yapılması gerektiğini vurguladı. Emre Ilıcalı, kentsel dönüşümde yenilenecek binalarda yeşil kriterler kapsamındaki yağmur suyu yönetim ilkelerine dikkat edilmesinin, sel baskınlarına çözüm getirebileceğini belirtti.

### 'Suyu yeniden kazanıyoruz'

Günümüzde yoğunlaşan nüfus ve kentleşme sonucu yapılaşmayla beraber artan sert zemin oranlarının, bölgenin hidrolojik özelliklerini de etkilediğini kaydeden Emre Ilıcalı, küresel ısınmanın sonucu oluşan ani ve şiddetli yağışlarda debilerin yüksek olması sebebiyle mevcut altyapıların bunu kaldıramadığını ve bu durumun su baskınlarına yol açtığını anlattı. Özellikle yazın şiddetli yağın yağmurların çok ciddi sorunlara yol açtığını dile getiren Ilıcalı şunları söyledi: .

"Biz yeşil bina ve kentleri tasarlarken, özellikle şebekeye iletilecek yağmur suyu miktarını azaltacak ve kalitesini arttıracak önlemleri entegre ediyoruz. Sert zeminlerden yağmur sularının toplanarak geri kazanılması, rezervuarlarda, araç yıkamada, sulamada tekrar kullanılması, sert







Emre Ilıcalı

zemin miktarlarının azaltılarak yeşil alanların ve geçirgen yüzeylerin artırılması, yağmur sularının bitkisel alanlara kontrollü bir şekilde yönlendirildiği bioswale gibi uygulamalar sonucunda yeni yapılaşmanın şebekeye verdiği yükü en aza indirmeye çalışıyoruz. Böylece çok değerli bir kaynak olan suyu yeniden kazanıyoruz. Yağmur suyunun toplanarak geri kazanılması şebekeye gelen yüklerin azaltılması adına çok önem verdiğimiz bir uygulama. Bu konuda önyargıya kapılıp, düz mantık yürüterek 'yazın yağmur yağmaz, o yüzden yağmur suyunu toplamak gereksiz' diye itiraz edenler, özellikle İstanbul'un yağış verilerine bakarlarsa, yaz döneminde ciddi yağış aldığını görebilirler.

Zaten bu sene ve geçen sene yaşadığımız durumlar artık bu tartışmaları son erdirir diye düşünüyorum. Biz özellikle İstanbul için yağmur suyunun tüm yeni yapılacak binalarda sert zemin alanları esas alınarak toplanması ve geri kazanılmasının zorunlu hale getirilmesi gerektiğini düşünüyoruz. İlgili İmar plan notlarına veya yenilenen Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne bu madde eklenebilir. Böylece bu iş gönüllülük esasına bırakılmamış olur."

#### 'Yeşil bina atık su yükünü azaltıyor'

İstatistiklere göre, yeşil binaların standart binalara oranla şebekeye getirdiği yağmur suyu ve atık su yükünü en az yüzde 20 azalttığına, buna karşılık toplam su tüketimini de ortalamada , yüzde 30 oranında düşürdüğüne dikkat çeken Ilıcalı, "Yine son yıllarda dünyada çok sık rastlanılan kuraklık sorunu için de yeşil bina ve yerleşkeler önemli bir çözüm getiriyor. Türkiye ise kişi başına kullanılabilir su miktarı göz önünde bulundurulduğunda, su fakiri bir ülke olarak kabul edilmektedir. Yapılan Projeksiyonlara göre, bugün 1519 metreküp olan kişi başına düşen su miktarının 2030 yılında hedeflenen 100 milyonluk nüfusla 1100 metreküpe düşmesi öngörülmektedir. Günümüzde de dönem dönem barajların doluluk seviyeleri düşmekte ve bundan kaynaklı büyük şehirlerde su kesintileri yapılmaktadır. Buna çözüm olarak konfor ve hijyenden vazgeçmeden suyun verimli kullanılmasını sağlamak çok önemli. Yeşil binalarda kullanılan alternatif çözümler bu noktada tam da aranan fırsatı sunuyor" dedi.



#### Yeşil çalışmalar artmalı

Avrupa Birliği tarafından 2007 yılında yürürlüğe sokulan direktife göre üye ülkeler ve aday ülkelerin üç aşamalı bir plan uygulayarak taşkın riski yönetim sistemi kurmaları gerektiğini anlatan Emre Ilıcalı, şöyle devam etti: "Bu Direktif çerçevesinde ülkemizde şu anda başta İstanbul olmak üzere Büyük şehirlere ait Taşkın Risk Haritaları hazırlanmaktadır. Bu haritalarda düşük ve yüksek taşkın riskine sahip alanlar belirlenmektedir. Bunun bir sonraki adımı ise ortaya çıkacak risklere cevap vermek üzere Taşkın Riski Yönetim Planlarının hazırlanması olacaktır. Bu çalışmaların biran önce tamamlanması özellikle kentsel dönüşüm sürecinin daha planlı yapılabilmesi adına önemli bir adım olacaktır."

Emre Ilıcalı, şu ana kadar yeşil bina hareketinin tamamen gönüllü öncü firmalar tarafından tercih edildiğini, özellikle İstanbul gibi her gün birçok yeni projenin başladığı bir mega şehirde yeşil çevre dostu çalışmaların yetersiz kaldığını söyledi. Bu konunun kentsel dönüşümün de getirdiği ivme ile yönetmeliklere entegre edilmesi gerektiğini öne süren Emre Ilıcalı, "Yeşil binaların sahip olduğu sürdürülebilir yağmur suyu yönetimi ve geri kazanımı gibi kriterlerin standart hale getirilmesi, enerji ve su gibi kaynakların geri kazanımını sağlayarak ekonomik fayda sağlayacaktır. Aynı zamanda altyapıya gelen yük azalarak, örneklerini gördüğümüz su baskınlarını en aza indirmede önemli bir adım olacaktır" diye konuştu.