

Altensis'ten Bursagaz'a Yeşil Bina



Altensis'in danışmanlık hizmeti verdiği Bursagaz'ın Genel Müdürlük binası, alanında ilk LEED Platin sertifikayı alan bina oldu. Bursagaz aynı zamanda Bursa kent merkezinde LEED-çevre dostu bina sertifikası alan ilk bina olarak kayda geçti. Kendi enerji ihtiyacının yüzde 7'sini rüzgar ve güneş enerjisinden sağlayan bina, aynı zamanda yağmur sularını biriktirerek bahçe sulamasında kullanıyor. Cephedeki güneş panelleri ve rüzgar türbini sayesinde binanın enerji ihtiyacının yüzde 3'ü güneş ve rüzgar enerjisinden karşılanıyor. Binanın güney cephesinde transparan güneş pilleri kullanılıyor. Binanın teras ve güney cephesinde kullanılan fotovoltaik güneş panelleri yaklaşık 50 kW güçte elektrik üretiyor. Yenilenebilir enerjiden üretilen elektrik bir UPS'de toplanarak aydınlatma armatürlerinde ve prizlerde kullanılıyor. Bina, enerji ihtiyacının 142 kW'lık kısmını doğalgaz ile çalışan trijenerasyon sistem ile kendi bünyesinde üretiyor.

Bazı ilkleri içeriyor

Konuyla ilgili açıklamalarda bulunan Altensis Kurucu Ortaklarından Serkan Emin, daha önce enerji üretimi yapan birkaç firmanın binasında yeşil bina sertifikası alındığını ama dağıtım sektöründe Bursagaz'ın sertifikasının ilk olma vasfı taşıdığını açıkladı. Serkan Emin, Bursagaz binasının bazı ilkleri de içerdiğine işaret ederken, Türkiye'de ilk defa bina cephesine entegre transparan güneş panellerinin bu binada kullanıldığını bildirdi. Emin, "Türkiye'de ilk defa göreceğiniz bir diğer uygulama ise parans aydınlatma, güneşe göre konumunu ayarlayan iki adet ışık toplayıcı aracılığıyla gün ışığı almayan alanlara fiberoptik kablolar üzerinden gün ışığı taşıyor" dedi.

Bursagaz Proje Müdürü Fatih Er ise "İnşaat aşamasında dahi çevresel kirliliği önleyecek çalışmalar yaptık, bina teraslarındaki yağmur sularını ve binanın çevresindeki drenaj sularını biriktirip filtrelerden geçirerek 20 metreküp yağmur suyu biriktiriyoruz. Bunu bahçe sulamasında ve tuvalet rezervuarlarında kullanıyoruz. Bina enerji ihtiyacının 142 kW'lık kısmını doğalgaz ile çalışan trijenerasyon sistemi ile binamızda üretiyoruz" açıklamasını yaptı.