

➔ DOSYA / Yeşil Projeler ve Sıfır Enerjili Binalar

YTONG ÇATALCA TESİSİ ve BREEAM SİSTEMİ

Yapı malzemeleri sektörünün çevreci kuruluşu Türk Ytong, Çatalca'da kurduğu üretim tesisine BREEAM sertifikası alarak, dünyanın ilk ve tek yeşil bina sertifikalı Ytong tesisine sahip olmanın gururunu yaşıyor.

> YTONG

Ytong, İstanbul-Çatalca'da 30 milyon avroluk yatırımla, yüksek teknolojiye yeni üretim tesisini devreye aldı. Ürünleriyle ısı yalıtımı, yangın ve deprem güvenliği gibi konularda çözümler sunan Ytong, Çatalca Tesisi'nin tasarım ve inşaat sürecinde uluslararası derecelendirme sistemi BREEAM kriterlerine uygunluk sağlayarak, çevre dostu "yeşil bina" sertifikası almaya hak kazandı. Tesisin inşasında, çevresel, ekonomik ve sosyal performansları en üst seviyeye çıkaracak yaklaşım ve teknolojiler kullanıldı.

Çevre Dostu Ürün Ve Bina Konseptinin Yaygınlaşması İçin Çalışıyoruz 2011 yılında ürünlerine çevre etiketi (EPD) alarak Türkiye'de bir ilki gerçekleştiren Ytong, yeni üretim tesisini Yeşil Bina olarak inşa ederek "sürdürülebilir yapılaşma" konusundaki sorumluluk bilincini bir adım daha öteye taşıdı. Ytong Genel Müdürü Gökhan Erel, "İnsan hayatının önemli kısmının geçtiği, nesiller boyu ayakta kalan binaların, iklim değişikliğine etki eden faktörlerin başında geldiğini söyleyerek yapılan araştırmalar

dünyadaki enerji tüketiminin yaklaşık yüzde 40'ının, su tüketiminin ise yaklaşık yüzde 30'unun binalardan kaynaklandığını ortaya koyuyor. İnsan hayatının yüzde 90'ının binalarda geçtiği göz önüne alınırsa, çevre dostu/sürdürülebilir binalar büyük önem arz ediyor. Binaların çevreye olumsuz etkilerini azaltarak, gelecek nesillere yaşanabilir bir dünya bırakmak zorundayız. Tüm dünyada bu bilinçle projelendirilen yeşil binaların sayısı artıyor. Bunu sadece gelecek nesiller için uzun vadeli bir yatırım olarak görmek





yanlış olacaktır. Kısa vadede enerji ve su tüketimini azaltarak ekonomik getiri elde ederken, daha yaşanabilir ve sağlıklı ortamlar sunarak insana değer veren bir yaklaşımı da desteklemiş oluyorsunuz. Ytong olarak bir yandan ürünlerimizin ısı performansını geliştirmek suretiyle enerjinin verimli kullanılması için çalışırken, diğer yandan da savunduğumuz çevre dostu bina konseptinin yaygınlaşması için örnek olmaya çalışıyoruz. Çatalca'da olduğu gibi, gelecekte de üretim tesislerimizi çevreyle dost yeşil bina olarak inşa etmek, Ytong ürün ve üretim konseptinin olduğu kadar, insana değer veren yaklaşımımızın da doğal bir sonucudur." dedi. Çatalca Ytong Tesisi'nde, dünyanın gaz beton konusunda ileri teknolojileri ve mühendislik birikimleri kullanılıyor. Tasarım ve inşaat süreci BREEAM kriterleri altında değerlendirilerek GOOD seviyesinde sertifika alan tesiste; çevre ve insan sağlığını korumaya yönelik

birçok unsurun yanı sıra; enerji ve su verimliliği gibi konulardaki uygulamalar ile işletme giderlerinin en az indirgenmesi hedeflendi. Altensis danışmanlığında yürütülen Yeşil Bina değerlendirmesi sürecinde uygulanan stratejilerden bazıları şöyle:

- Bina kabuk tasarımı ısı kayıp

ve kazançlarını en aza indirgeyecek şekilde projelendirerek, U değeri uluslararası standartlara göre %25-30 oranında iyileştirildi. Havalandırma ve ısıtma-soğutma sistemleri, uluslararası standartlara göre %10-20 daha verimli olacak şekilde seçildi.

- Binada ısıtma, soğutma,





➤ DOSYA / Yeşil Projeler ve Sıfır Enerjili Binalar



havalandırma, aydınlatma gibi her türlü sistemin enerji sarfiyatları enerji analizörleri ve bina otomasyon sistemi vasıtasıyla gözlemleniyor. Bu sayede enerji verimliliği hedeflerinin ne ölçüde sağlandığı her an kontrol edilebiliyor.

- Isıtma sisteminden kaynaklı CO2 emisyonu üretimini ve enerji tüketimini azaltmak için verimlilik sınıfı uluslararası standartların çok üzerinde kazan sistemi seçildi.
- Sert zeminlerden ve çatıdan toplanarak depolanan yağmur suyu, üretim ve sulama sisteminde yeniden kullanılarak şebeke suyu kullanımı minimuma indirilmeye çalışıldı.
- İnşaat sırasında oluşan geri dönüştürülebilir atıklar depolanarak, geri dönüşüme gönderilmesi sağlandı.
- Binada kullanılan su armatürlerinin verimlilik değerleri uluslararası standartların üzerinde seçildi. Seçilen su tüketimi düşük su armatürleri ile BREEAM sertifikasyon sisteminde ön görülen baz bina ile karşılaştırılma yapıldığında %40'ın üzerinde su tasarrufu sağlanıyor.
- Bina kullanımı sırasında oluşacak geri dönüştürülebilir atıkların toplanması için ofis ve üretim alanlarında atık toplama istasyonları oluşturuldu.

- Proje arazisinde önceki durumda yer alan bitki türleri tespit edilerek, inşaat sonrasında önceki duruma göre yeşil alan ve bitki çeşitliliği artırıldı.
- Verimliliği yüksek iç ve dış aydınlatma armatürleri seçilerek, aydınlatma sistemleri elektrik tüketimi uluslararası standartlara göre %25 azaltıldı.
- Tesiste enerji harcayan tüm sistemler, uluslararası standartlarda belirtilen kabul prosedürlerine uygun olarak denetlenerek devreye alındı.

- Bireysel araç kullanımı kaynaklı emisyon oluşumunu önlemek için taşıma hizmeti sağlanarak, kullanıcıların bireysel araç kullanımı en aza indirgenmeye çalışıldı.
- İnşaat esnasında iç mekanlarda kullanılacak yapı kimyasalları (boya, astar, macun vs.), yer ve duvar kaplamaları içeriğindeki VOC (uçucu organik zararlı bileşik) oranların en az olanlarından tercih edilerek bu kimyasalların insan sağlığı ve konforu üzerindeki zararlı etkileri en aza indirildi.

