



# ENERJİ KİMLİK BELGESİ'NDE YOL HARİTASI

**3 MİLYON  
BİNAYA  
70 BİN  
KİMLİK**

**BELGE YOKSA ALIM  
SATIM DA YOK**

İstanbul'da 3 milyonu aşkın bina bulunuyor. Bunların 70 bin civarı Enerji Kimlik Belgesi aldı fakat almayan 2 milyon 900 bin civarındaki bina için 2 Mayıs son gün. Peki, İstanbullular bu belgeyi almak için nasıl bir yol izlemeli? İşte yanıtlar...

**İ**STANBUL'da İBB'nin rakamlarına göre 3 milyon civarında olan binanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Binalardan Enerji Performansı istatistiklerine göre 69 bin 491'i Enerji Kimlik Belgesi (EKB) aldı. Aralık 2008 tarihinde yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği gereği; yeni binalarda 01.01.2011 tarihi itibarıyla, mevcut binalarda 2 Mayıs 2017 tarihine kadar Enerji Kimlik Belgesi almak zorunlu hale getirildi. Peki bu belge neyi kapsıyor? Nasıl alınıyor? Maliyeti ne? İşte yanıtları...

**Nagihan  
ALAN**



nagihana@htgazete.com  
0212 313 68 32

lar A'dan G'ye kadar yapıldı. A sınıfı en verimli seviyeyi belirtirken, G sınıfı en düşük seviyeyi belirtiyor. Binalarda bu sınıflandırmayı gösteren belgeye Enerji Kimlik Belgesi kısaca EKB deniliyor. Bu sınıflandırma EKB uzmanının referans alınan binanın değerleriyle mevcut binanın değerlerini bakanlığın web sistemi üzerinden kıyaslaması sonucu çıkarılıyor.

## İSKÂN İÇİN 'C' ŞART

Yeni yapılacak veya yapılmakta olan binaların EKB sınıfı en düşük C olacak şekilde inşa edilmeli. C sınıfından düşük seviyede çıkan binalar kanunen iskân ruhsatı alamıyor. Mevcut binalar için alınacak EKB'de asgari bir seviye koşulu yok. Mevcut binalar halihazırındaki ısı yalıtımı, ısıtma-soğutma ekipmanları verimi, aydınlatma armatürleri verimliliği gibi parametrelere bağlı olarak A sınıfından G sınıfına kadar her sınıf EKB alabiliyor.

EKB vermeye yetkili kuruluşlar dışındaki diğer kurum ve kuruluşlarca verilecek EKB



## ORTALAMA 1000 LİRA

En çok merak edilen konulardan biri de maliyet. Daire değil bina başına verilecek bu belgeler 8-10 katlı 12 daireli bir bina için ortalama 1000-1500 lira civarında oluyor. Çok bloklu sitelerde daire sayısı da artıyor ona göre maliyet artsa da birim başına düşen, dairenin ödeyeceği rakam da düşüyor.

ve ilgili raporlar geçersiz sayıldığından idarelerce onaylanmıyor. Bu nedenle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bu konuda 43 kuruluşu yetkilendirdi. Mevcut binalar için belge, Enerji Verimliliği Danışmanlığı Şirketleri (EVD) tarafından düzenleniyor. Yeni üretilen binalar

için ise aktif proje üreten Serbest Müşavir Mühendisler tarafından, Makine, Elektrik, İnşaat Mühendisleri ve Mimarlar tarafından veriliyor. EVD şirketleri bakanlığın sayfasında listelendi. Listeler bep.gov.tr'de. İnternet üzerinden bu kuruluşlara başvurular yapılabilir.

TMMOB Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Başkan Vekili Zafer Güzey, 'Belge almayan için ceza tanımı yok' diyerek ekliyor: "EKB, bir binanın ne kadar enerji tasarrufu sağladığını gösteren bir belge olduğundan G sınıfı gibi en düşük sınıfa giren binanın satılma ve alınma potansiyeli düşebilir." Peki belgeyi almayanlara yaptırım olacak mı? Enerjikimlikbelgesi.com yöneticisi Mehmet Güllüoğlu, "Kişi, belgesi olmayan bina-dan herhangi bir daire satamaya-cak-alamayacak. Yaptırım bu yönde olacak" diyor.

## '3 GÜNDE ALINABİLİR'

Web tabanlı sistemde düzenlenen belgenin başvuru-rının yoğunluğuna göre verilmiş süresinin de değiştiğini söyleyen Güllüoğlu, "Yoğun döneme denk gelmezseniz sistemin de hızına göre 2-3 güne verilebilir" diyor. Binanın mevcutta değerlendirildiğini belirten Güllüoğlu bir ayrıntının da altını çiziyor: "Kimlik binada iyileştirmeye gerek olmadan veriliyor. Yani mevcut durumun değerlendirilmesi. Zorunlu bir iyileştirme şartı yok."

## BİNALARA BEYAZ EŞYA GİBİ ENERJİ SINIFI

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne göre buzdolapları, klima, çamaşır makineleri gibi beyaz eşyalardaki A-B gibi enerji performans sınıflandırmaları artık binalar için de geçerli. Bu sınıflandırma-