

İL BANK, sıfıra yakın faizle kredi vermeye hazırlanıyor

İL BANK Yönetim Kurulu Başkanı Mücahit Demirtaş, alt yapı yatırımlarını tamamlamayan belediyelerin üst yapı projelerine kredi vermeyeceklerini açıkladı.

İller Bankası (İL BANK) Yönetim Kurulu Başkanı Mücahit Demirtaş, Türkiye genelinde kentsel dönüşüm çalışmalarının hızlandırılması için belediyelere ilk defa sıfıra yakın faiz oranında, uzun vadeli kredi desteği sağlanacağını açıkladı. Demirtaş, ayrıca bundan sonra içme suyu, arıtma, kanalizasyon gibi alt yapı çalışmalarını tamamlamayan belediyelere de üst yapı çalışmaları için kredi verilmeyeceğini bildirdi.

Bankanın yeni destek çalışması hakkında bilgi veren Demirtaş, "Belediyelere yönelik ilk kez kentsel dönüşüm kredi desteği sağlayacağız. Bu halihazırda normal faiz-

ler üzerinden zaten bankalarda olan bir kredi. Fakat buna belediyelerin yaklaşımları, maliyetleri yüksek olduğu için çok mümkün olamadı. Türkiye'nin her bölgesinde depreme dayanıklı yapıların bir önce temin edilmesi için belediyeleri finanse etmek üzere bir çalışma başlattık. Hem yurt içindeki fonlar hem de yurtdışında bu bağlamda kentsel dönüşüm ve deprem başlıklı fonlardan yararlanmak üzere bir çalışmanın içerisindeyiz. Tamamlandıkça Sayın Bakanımız ilan edecek. Amacımız, düşük faizli yani neredeyse sıfır faizli olacak şekilde uzun vadeli borçlanmalar yaparak, belediyeleri kentsel dönüşüm alanlarının yenilenmesiyle ilgili daha aktif hale getirmek" diye konuştu.

Demirtaş, belediyelere sağlanacak kentsel dönüşüm kredisinin İL BANK üzerinden temin edileceğini bildirdi.

Türkiye genelinde deprem riski taşıyan, çürük durumdaki binalara yönelik bilgileri paylaşan Demirtaş, "Sayın Bakanımızın da açıkladığı gibi eski, mühendislik hizmeti almamış ya da çok az almış, ilk depremde de yıkılması öngörülen binaların toplam sayısı 5-6 milyon civarında." diye konuştu.

Demirtaş, Bakanlık, belediyeler veya özel sektör üzerinden şu andaki hızla gidildiğinde bu binaların ancak 30-40 yılda dönüşebileceğine dikkati çekerek, "Bu, olabilecek ilk depreme karşı çok riskli bir zaman dilimi. Yani en az 10-15 yıl içerisinde 5-6 milyon binanın dönüştürülmesi gerekiyor. Bu, yılda en az 500 bin ya da bir milyona yakın konutun yenilenmesi anlamına geliyor. Bunun için de birtakım finans kaynaklarının devreye sokulması lazım. Amacımız da bu finans kaynaklarını bularak bunları aktif hale getirip, bu dönüşü-



mü bir an önce sağlamak" değerlendirmesini yaptı.

Proje bazlı kredilendirme yapılacak

Kredi desteği kapsamında öncelikli olarak riskli alan ilan edilen yerlerden başlanacağını vurgulayan

Demirtaş, "Bu bir kampanyaya dönüşecek. Her şehirde, bölgedeki çöküntü alanlarını, gecekondu bölgelerini yani mühendislik hizmeti görmemiş binalarla ilgili envanterlerini çıkartıp, müracaatları alacağız. Proje bazında kredilendirme olacak" ifadesini kullandı.

Önce
altyapıyı
tamamlayacak

Demirtaş, kredi desteğinin yanı sıra yerel yönetimlere yönelik yeni bir çalışmanın daha başlatılacağına dikkati çekerek yeni uygulamada alt yapılarını tamamlamayan belediyelere üst yapı kredisi verilmeyeceğini bildirdi. Demirtaş, "Önce alt yapıları yani içme suyu, kanalizasyon, arıtma ve çevre başlıklı bütün işlerini tamamlayacak. Ondan sonra belediye hizmet binası, kültür merkezi gibi diğer üst yapı projeleri için kredi vereceğiz" dedi.

Demirtaş, depreme dayanıksız binaların yoğunluklu olarak bulunduğu bölgeler için gerçekleştirilecek projelerde vatandaşın da haklarını koruyacak bir yol izleneceğine işaret ederek, "Belediyelere bir para aktarıp onların dönüşümünü beklemek yerine, projesini yapacak, hak sahibi vatandaşlarla görüşmelerini sağlayacak, anlaştığını, vatandaşın projeye katıldığını bize beyan edecek. Sadece finans lazım olduğu aşamada biz de o finansı sağlayarak projenin gerçekleştirilmesini sağlayacağız" diye konuştu.