

# PALLADIUM TOWER

Danışman: ALTENSİS

Tahincioğlu Gayrimenkul tarafından İstanbul Atasehir’de yer alan çok katlı ofis projesi Palladium Tower LEED Core&Shell kategorisinde GOLD sertifikası almaya hak kazandı.



LEED değerlendirme sisteminin üst seviyelerinden Gold’a uygun tasarlanıp inşa edilen ve yaklaşık 100 bin metrekare kapalı alana sahip Palladium Tower’ın enerji modellemesi ve LEED danışmanlık hizmetleri Altensis firması tarafından verildi.

Palladium Tower projesinde su tasarrufunun sağlanması için verimli su armatürleri seçilmesinin yanında yoğuşma ve yağmur suları da toplanarak rezervuar ve peyzaj sulama sistemlerinde yeniden kullanımı sağlandı.

Ayrıca; cephe tasarımı, enerji verimliliği yüksek mekanik-elektriklerin sistemlerin seçimi ile uluslararası standartlara göre yüksek enerji verimi sağlandı.

Projede otopark alanlarının yer altında olması ve çatı alanlarında açık renk kaplama malzemelerinin kullanımı ile ısı adası etkisi minimuma indirildi; bisiklet parkları ve elektrikli araç şarj istasyonlarının sağlanması ile ulaşım kaynaklı emisyon oluşumu en aza indirgenmeye çalışıldı.



## BİNANIN LOKASYONU DA EMİSYON OLUŞUMUNDA ÖNEM TAŞIYOR

Ayrıca, binanın merkezi bir konumda yer alması ve toplu taşıma duraklarına yürüme mesafesinde olması bu hedefe ulaşılmasına katkıda bulundu. İç mekanda kullanıcı sağlığı ve konforunun artırılması için kullanılan boya, yapıştırıcı gibi kimyasal maddelerde uçucu organik bileşen içeriği uluslararası limitlerin altında olan ürünler tercih edildi.

İç meknlarda yeterli taze hava sağlanması için ASHRAE 62.1 standardına uygun olarak gerekli tasarım kriterleri projeye entegre edildi. Binaların içerisine verilen taze hava oranları ASHRAE 62.1 standardının üzerinde tutularak, bina kullanıcılarına sağlıklı ve konforlu bir ortam sağlandı.

Gün ışığıyla aydınlatılan yüksek tavanları ve işçiliği ile fark yaratan Palladium Tower, 180 metre yüksekliğe sahip. Yapımında en modern teknolojilerin kullanıldığı dev bina; deprem, sel gibi doğal afetlere karşı sağlam ve dayanıklı yapısı, elektronik ve hassas güvenlik sistemleriyle de tüm risklere karşı modern güvenlik anlayışını sakinleri ile buluşturuyor.



## ENERJİ MODELLEMESİNİN FAYDALARI

Altensis'in Palladium Towers'ın da aralarında bulunduğu pek çok projede verdiği enerji modelleme hizmeti, enerji verimliliğini sağlama konusunda önemli bir aşama.

Çünkü bilgisayar simülasyonuna dayalı enerji modelleme hizmeti ile binayı aylık enerji harcamalarının ne kadar olacağı, daha binanın tasarım aşamasında ortaya çıkıyor. Bu sayede yeni veya var olan binalardaki enerji tasarruf imkanları analiz edilerek en uygun çözümler seçilebiliyor. Binanın bulunduğu yerdeki iklim şartları, binaya ait elektro-mekanik sistemler, binanın fonksiyonu, bina kabuk performansı, bina sakinlerinin sayısı gibi birçok parametre kullanılarak uygulanan bilgisayar simülasyonu sayesinde binanın üzerinde yapılacak değişiklikler öncesinde sonuçları görmek mümkün oluyor.

Ayrıca LEED ve BREEAM sertifikası almak isteyen bina sahiplerine ASHRAE 90.1 standardı ile kıyaslamalı modelleme hizmeti sunan Altensis, bu değerlendirme sistemlerindeki ilgili konulardan maksimum puan alınmasını mümkün kılıyor.