



Yeşil sertifikada asıl mesele işin doğrusunu yapmak

Çevre dostu binalarla ilgili sertifikaları reklam amaçlı belge sahibi olarak algılamaktan vazgeçmedikçe, daha çok sel felaketine şahit oluruz. Antalya'da yaşananlar güncel hayatımızın bir parçası olur. Mesele işin doğrusunu yapmak

Ülkemizdeki yapı, inşaat, çevre, enerji, iş güvenliği yönetmelikleri tam anlamı ile uygulamaya aktarılabilirse, çevre dostu bina sertifikaları (LEED veya BREEAM) için gereken standartları büyük ölçüde sağlamış oluyoruz. Oysa bu belgelere sahip olmak şu an pazarlama aracı olarak kullanılıyor. Az

tüketen bina tasarımlarına öncelik verip herhangi bir sertifika sahibi olmayan projeler gezdik. Her türlü belgeyi almış en basit korunumdan yoksun binalara da şahit olduk. Mesele işin doğrusunu yapmak. Şayet bu şekilde inşaat yapmaya devam eder isek en son örneğini Antalya'da gördüğümüz sel felaketi güncel hayatımızın kaçınılmaz bir parçası olmaya devam edecek. Toprağın kalmadığı kentlerde altyapıyı sürekli yenilemek çözüm değil. Üstyapı için alınan önlemler neler bunları tartışmanın vakti geldi geçiyor. Kentler felakete teslim oluyor.

Kentsel dönüşüm dahil tüm yeni binalarda başta yağmur suyunun toplanması, şebekeye verilmek yerine yeniden kullanılması, az tüketen teknolojiler ve doğal enerji kaynaklarının kullanımı "sıfat" olmaktan çıkıp "sorumluluk-zorunluluk" olmalı ve bu yönde teşvikler de yolda.

DÖNÜŞÜMDE 'YEŞİL'E FAİZ DESTEĞİ

Kentsel dönüşüm kapsamında evini yenileyenlere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na yüzde 4 faiz desteği veriliyor. Türkiye'de yapılacak binaların tamamının enerji



EVİNİZİ GEZİYORUM

MİMAR
Esin TÜMER
etumer@htgazete.com.tr

performansının C seviyesinde olması gerekirken, Bakanlık, B seviyesindeki binalar için yüzde 4.5, A seviyesindekiler için ise yüzde 5 faiz desteği sağlıyor. Bakanlık, çevreci bina için diğer şartları yerine getirenlere bu faiz desteğini aynı şekilde kademeli artırmak için Hazine Müsteşarlığı ile görüşüyor. Yeşil bina için belirlenecek tüm şartları yerine getirenler için ise faizin tamamını bakanlık ödeyecek.

ULUSLARARASI FONLAR İÇİN YEŞİL ŞARTI

Alışveriş merkezleri, oteller, ofis binalarında yabancı fonlardan yararlanmanın öncül koşullarından biri "yeşil bina" gerekleri. Uluslararası firmaların Türkiye ofisleri için aradıkları şartlar arasında da aynı kriter öncül şart. Global şirketlerin kurumsal politikaları gereği artık geleneksel yapılara yatırım yapılmıyor, kiralanmıyor.

SERTİFİKALI BİNA SAYISI

Ülkemizde 83 LEED, 31 BREEAM sertifikalı 114 adet, süreci devam ise 350'ye yakın proje bulunuyor. Projelerin yaklaşık yüzde 60 sertifika sürecini yürüten Altensis Firmasının Enerji Yöneticisi Emre Ilıcalı, proje bazında değişkenlik göstermekle birlikte LEED için 50 bin metrekare ve üstünde yaklaşık 30 bin dolar, Breeam için yaklaşık 15 bin sterlin sertifika bedelleri olduğuna ve bina işletmeye alındıktan sonraki ölçümlere göre sertifikasyonun aday sürecinden çıktığına dikkat çekiyor. Yani başvuru yapmak yetmiyor, işletmeye almak ve test etmek esas.

ne farkları var

GELENEKSEL BİNALAR

- Enerji ve malzemenin yüzde 70'ini tüketiyor!
- Suyun yüzde 17'sini, ormanların yüzde 25'ini tüketiyor!
- Karbon (CO2) emisyonunu ise yüzde 30 oranında artırıyor!

YEŞİL BİNALAR

- Ortalama olarak yüzde 30 civarında daha az enerji tüketiyor!
- Su tüketimi oldukça düşük; susuz pisuarlar, verimli rezervuar, lavabo ve duş bataryaları kullanarak yüzde 50'ye yakın su tasarrufu sağlanabiliyor!
- Peyzaj alanlarında çeşitli stratejiler izlenerek yüzde 50 su tasarrufu sağlanabiliyor!

neyi puanlıyor

LEED

Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilen sertifikasyon sistemi

- Sürdürülebilir Arazi
- Su Verimliliği
- Enerji ve Atmosfer
- Malzemeler ve Kaynaklar
- İç Mekân Yaşam Kalitesi
- Inovasyon
- Yerel Önem Sırası

BREEAM

İngiltere (BRE) tarafından geliştirilen sertifikasyon sistemi

- Yönetim
- Sağlık
- Enerji
- Ulaşım
- Su
- Malzeme
- Atık
- Arazi Kullanımı ve Ekoloji
- Kirlilik

DÜNYADAKİ ENERJİNİN YÜZDE 40'INI, SUYUN İSE YAKLAŞIK YÜZDE 30'UNU BİNALAR TÜKETİYOR

Dünyada 1 milyon aday, 250 bin adet ise BREEAM sertifikalı bina bulunuyor. Kanada, Çin, Hindistan ise dünyada LEED sertifikalı bina sayısında ilk üçe girerek dikkat çeken ülkeler. Her iki

sertifikasyonda da konutlar, ofisler, endüstriyel binalar – fabrikalar, alışveriş merkezleri ve mağazalar, sosyal merkezler (tiyatro, konser salonu, kütüphane, sinema, okul-üniversite,

hastane vs), oteller, kamusal binalar (hapishane, mahkeme binaları, galeri, müze, ibadethane vs) ayrı değerlendiriliyor. Yeni projeler, mevcut binalar, tarihi yapılar ve sadece iç mekân için kategoriler bulunuyor.