



'Yeşil binalar, normal binalara göre daha ucuza bile gelebilir'

31 Ekim 2014 / Saat: 15:05



Altensis Kurucu Ortağı Emre Ilıcalı, yeşil binalarla ilgili açıklamada bulundu

Çevre dostu yeşil binaların daha maliyetli olduğuna ilişkin kanıların doğru olmadığına dikkat çeken **Altensis Kurucu Ortağı Emre Ilıcalı**, tüm planlama ve sonrasında uygulamanın baştan belirlenen hedefe göre

düzenlenmesi halinde yeşil binaların normal binalara göre daha ucuza mal olan yapılar olduğunu söyledi.

Yeşil binaların daha pahalı binalar olmadığını ifade eden Emre Ilıcalı, "Binanın tüm ömrü göz önüne alındığında, suyu ortalamada yaklaşık %40 daha az tüketen, enerjiyi yaklaşık %25 ila %50 oranında az tüketen bir binanın toplam sahip olma ya da kullanma maliyetinin sıradan bir binaya göre katlarca daha düşük olacağı aşikardır" diye konuştu. Ayrıca günümüzde enerji verimliliği ve çevre konularının ön plana çıkmasıyla yeşil binalarla ilgili ilk yatırım maliyetlerinin de oldukça azaldığı ve normal binalarla aynı seviyeye geldiğini belirtti.

Kimlerin çevre dostu yeşil binaları tercih ettiği konusuna da değinen Emre Ilıcalı, kurumsal firmaların genellikle şirket merkezlerini veya yeni yapılacak olan bir hizmet binalarını sertifikalı yeşil bina yapmayı talep ettiğini belirtti. Emre Ilıcalı, yeşil binaların sözkonusu firmalara, hem kurumsal sürdürülebilirlik anlamında koydukları hedefleri gerçekleştirmede hem de marka imajını ve itibarını yukarıya taşımada fayda sağladığını açıkladı.

Gayrimenkul yatırım firmalarının ise projelerini yeşil proje olarak lanse ederek rekabet avantajı sağladığını anlatan Emre Ilıcalı, "Kamuda, özellikle ilçe belediyeleri, hizmet binası veya sosyal donatı projelerinden bir tanesini seçip pilot yeşil bina projesi gerçekleştirme yoluna gidiyor. Böylece kamu kurumları hem örnek olma hem de ilk çevreci belediyelerden biri olarak farklılaşmak motivasyonuna sahipler" yorumunu yaptı.



Yeşil Binaların Farkları

Çevre dostu binalar ile normal binalar arasındaki farkları da özetleyen Emre Ilıcalı, şunları söyledi:

"Yeşil binalarda yeşil alanları arttıracak tasarımlar uygulanır. Ayrıca peyzajındaki bitkilerin mümkün olduğunca yerel iklime uyum sağlamış bitkilerden seçilmesi tercih edilir. Böylelikle, mevsim yağmurları ile su ihtiyaçlarının büyük bir kısmını doğal olarak sağlarlar. Bazı Yeşil binalarda bina arsasına düşen yağmur suyu geri kazanılıp sulamada tekrar kullanılabilirliği için şehir şebekesinden daha az miktarda su kullanımı olur. Yine Bahçe sulamasında damla sulama gibi verimli sistemler kullanılarak yüzde 50 su tasarrufu sağlanabilir. Çevre ve peyzaj aydınlatmaları ışık kirliliğine yol açmayacak ve enerji tasarrufunu azami ölçüde sağlayacak şekildedir. Kullanılan su armatürleri ortalamada %30 ila %50 oranında daha az su tüketir.

Yine yeşil binalarda tercih edilen uygulamalar arasında, lavabo ve duşlardan elde edilen "gri su"yun arıtma sisteminden geçirilerek, tuvaletlerde, pisuvarlarda, bahçe sulamada, otomobil yıkamada, v.b. şekillerde kullanılması giderek yaygınlaşmaktadır.

Yeşil binalar kullanıcılara yüksek konfor sağlarken, %25 ila %50 oranında daha az enerji tüketir. Yine zorunlu olmamakla birlikte tercih edildiği takdirde, güneşten veya rüzgardan veya jeotermal enerjiden veya benzeri yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanarak tükettiği enerjinin bir bölümünü kendisi üretebilir. Yeşil binaların sera gazı salımları %25 ila %50 seviyesinde daha düşüktür.

Yeşil Binalarda kullanıcı konforu ve iç yaşam kalitesi de büyük önem taşır. Binanın sistemleri ve malzemeleri seçilirken, iç yaşam kalitesi, taze hava, günışığı kullanımı ve sağlığa zararlı maddelerin azaltılması gibi stratejiler uygulanır."

Gayrimenkulde Dev Projelerin Rengi 'Yeşil'

Yeşil binalar konusunda danışmanlık hizmeti vermek üzere 2008 yılında kurulan Altensis, halen yüzde 70'lik pay ile pazarın lideri konumunda.

Ağaoğlu Grubu, Anadolu Gayrimenkul, İŞ GYO, Soyak Yapı, Ağaoğlu Grubu, Anadolu Grubu, İŞ GYO, SOYAK Holding TEKFEN Gayrimenkul, Tepe Holding, Toya Gayrimenkul, Tahincioğlu Gayrimenkul, EMAAR, Özdilek, ZORLU Gayrimenkul, SAF GYO, AKİŞ GYO, Nurol GYO gibi gayrimenkul şirketlerine hizmet veren Altensis, ayrıca yurtiçi ve yurtdışı firmaların kendi fabrika, hastane, üniversite merkez ofis gibi projelerinde de yine yeşil binalar üzerine çalışmaktadır.

Bunlara örnek olarak THY, BASF, Unilever, Philips, Schneider Electric, Kuveyt Türk, Grundfos, Ytong, Avea, Coca-Cola, Google, Migros, Acıbadem Grubu, Özyeğin Üniversitesi, Sabancı Üniversitesi örnek verilebilir. Yine yapılmakta olan İstanbul Finans Merkezi projesinde bulunan Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Bankası gibi finans kurumlarının projelerinde de yeşil bina danışmanlık ve mühendislik hizmetleri

vermektedir.

İlişkili etiketler: Altensis Kurucu Ortağı Emre Ilıcalı, yeşil bina

İLİŞKİLİ HABERLER



Yeşil binalar, bu sektörlerin lokomotifleri olacak



'Yeşil bina, doğadan ve geleneklerden öğrenilen bina anlayışıdır'



Konutunuzu yıkmadan çevre dostu yapmanız mümkün! Nasıl mı?



Binalar şimdi yeşilliyor, giderler ciddi şekilde düşüyor!



Çevreye dost binalar diğerlerine fark atıyor! İşte detaylar...



Sel baskınlarında tek çözüm altyapı iyileştirmesi mi? Detaylar...



Başkente yeşil tapu binası geliyor



Yeşil otellere ilgi 4 yılda yüzde 128 arttı



Ankara'da Türkiye'nin ilk yeşil kamu binası inşa edilecek

YAZARLAR



Yavuz Karaman

Bekle-gör zamanı değil...



Sabahattin ARVAS

Şehirleşmede hata nerede yapıldı?



Salim Taşçı

HAVADAN SUDAN



Ali Güvenç Kiraz

Kentsel dönüşümde ve kat karşılığı inşaat sözleşmelerinde KDV

BÖLGE RAPORLARI



Arnavutköy'deki Havalimanı projesi ile bu bölge hak ettiği yere geliyor!

SİZİN İÇİN



Oturduğunuz yerden tüm Adalar karşında!



Çocuklu ailelerin vazgeçilmezi oluyor



Şehrin merkezinde nefes veren yeni bir yaşam alanı!