

# yeşilbina

SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ

MART - NİSAN 2013

İKİ AYDA BİR YAYINLANIR  
YIL: 3 / SAYI: 18 / 7 TL.  
ISSN: 1309-6540

[www.yesilbinadergisi.com](http://www.yesilbinadergisi.com)

**B2B**  
medya   
[www.b2bmedya.com](http://www.b2bmedya.com)

## Steelife Ekolojik Ev

Bütünleşik Tasarım  
ve Havalimanları

Google  
İstanbul Ofisi

SOLAR TEKNOLOJİ

Bilgi İşlem Merkezlerinde  
İklimlendirme ve Enerji Verimliliği



**Fezal Terzioğlu**

Peyzaj Mimarı, LEED AP - Altensis

## LEED Commercial Interior Gold Sertifikalı Google İstanbul Ofisi

**C**evresel açıdan sürdürülebilir ilkelere dayalı, çalışanlarına daha sağlıklı ve optimal bir iş ortamı sağlanması amacıyla tasarlanan Google İstanbul

projesi, Altensis danışmanlığında LEED Gold (Altın) sertifikası olarak, Türkiye'de az sayıda bulunan LEED Commercial Interior (Ticari İç Mekanlar) sertifikalı ofisler

arasında Gold (Altın) sertifikalı olma ayrıcalığını elde etti.

Mimari tasarımı Swanke Hayden Connell Architects'e ait Google İstanbul'un ofisi, İstanbul'un ticari kalbi kabul edilen Levent-Maslak güzergahında, Büyükdere Caddesi üzerinde yer alıyor. Projenin mimari, mekanik ve elektrik sistem tasarımları, malzeme ve ekipman seçimleri verimli, sürdürülebilir kriterlere göre yapıldı. Bu sayede fiziksel ve psikolojik sağlık, üretkenlik ve performans açısından diğer ofislere göre daha kaliteli bir çalışma ortamı ve çevreye etkileri açısından ölçülebilir faydalar sağlıyor.

Kullanılan güneşiği, varlık sensörleri, verimli aydınlatma armatürleri ve mekanik sistemleri sayesinde toplam enerji harcamasında, normal verimli ofislere göre enerji tasarruflu bir ofis mekanı tasarlandı. Buna ek olarak ofise alınan elektrikli ekipmanın yüzde 90'dan fazlası, enerji tasarrufunu artırmayı amaçlayan uluslararası program ENERGYSTAR uyumlu.

Proje, LEED kapsamında yeşil ofislerin en önemli özelliklerinden su verimliliği,







mekanik-elektrik sistemlerin ölçülebilirliği ve alternatif toplu ulaşım olanakları gibi kriterleri karşılamanın yanında Altensis ve SCHA ekibinin özenli çalışması ile malzeme seçimlerinde sürdürülebilirlikten taviz vermeden alışılmış çizgilerin dışında da tasarım yapılabileceğini gösteren önemli bir proje oldu.

Google İstanbul, LEED ve Yeşil Bina konsepti hakkında daha geniş kitleleri bilgilendirebilmek için eğitimsel posterler, broşürler, Türkiye ve global web sayfalarında açıklayıcı yazılar hazırladı. Google, İstanbul ofisindeki ergonomik tasarımlı ofis mobilyaları sayesinde inovatif çalışma ortamlarıyla bilinen ofislerine bir yenisini daha eklemiş oldu.

### SAYILARLA GOOGLE İSTANBUL-LEED PROJESİ

- Google İstanbul ofisinde uluslararası EPA (Environmental Protection Agency) standartlarına göre yüzde 37 oranında su tasarrufu sağlandı
- Google İstanbul ofisinin tasarım, planlama ve uygulama süreci 8 ayda tamamlandı
- Google İstanbul projesinde sıradan bir ofise göre aydınlatma yükünün yüzde 80'den fazlasında, günışığı sensörleri sayesinde günışığından yararlanıldı
- Aydınlatma yükünün yine yüzde 80'den fazlasında varlık sensörleri sayesinde enerji tasarrufu yapıldı
- Google İstanbul projesinde yeni alınan elektrikli cihazların yüzde 94'ü ENERGYSTAR uyumlu verimli cihazlardan seçildi
- Öncesinde planlama ve inşaat süresince dikkatli uygulamalar sayesinde inşaat atıklarının büyük çoğunluğu belediye döküm alanlarına göndermek yerine geri dönüştürüldü
- Ofisin inşaatı esnasında kullanılan tüm boya, kaplama, yapıştırıcı ve dolgular Yeşil Bina kapsamında insan sağlığına zarar vermeyecek VOC oranına sahip malzemelerden seçildi
- Ofisin tüm yaşam alanlarının yüzde 78'inin, Yeşil Bina kapsamında kabul edilen konfor sınırları içinde günışığından yararlandığı bilgisayar simülasyonu ile hesaplandı
- İnovasyon olarak Google, çalışanlarına ergonomik ofis mobilyası sağladı ve Yeşil Bina kavramını tanıtım amaçlı posterler vs. hazırladı. 🏠