

Tepe 'Nar' konseptini sevdi, pilot uçakla geçerken daire beğendi



Tepe İnşaat, Narcity ve Narkule projelerinin ardından Narlife'i satışa sundu. Proje için altın seviyesinde LEED sertifikası hedefi var. Projenin yüzde 40'ını doktorların aldığını anlatan Berna Erkartal, "Narkule projemizi ise pilotlar tercih etti. Hatta bir pilot, uçakla üzerinden geçerken görüp beğendi" dedi.

Türkiye'nin ilk özel üniversitesi Bilkent Üniversitesi'ne ait Bilkent Holding'in amiral gemisi Tepe İnşaat, İstanbul'da Nar konseptiyle büyümesini sürdürüyor. Maltepe bölgesinde hayata geçirdiği Narcity ve Narkule projelerinin ardından Eylül ayında ise Narlife'i satışa sundu. Projenin yüzde 20'si satılmış durumda. 230 milyon liralık yatırım değeri taşıyan ve yüzde 60'ı deniz manzaralı olan Narlife projesi, altın seviyesinde LEED sertifikasyonu hedefliyor.

Renki dış cepheleriyle dikkati çeken Nar konseptiyle projeleri 2005 yılından bu yana Maltepe bölgesinde hayata geçirdiklerini söyleyen Tepe İnşaat Satış ve Pazarlama Müdürü Berna Erkartal, ilk projeleri olan 1316 konutluk Narcity ile ardından yapılan Narkule'de hayatın başladığını söyledi.

Projei doktorlar tercih etti

Narlife projesinin Süreyya Paşa Devlet Hastanesi'ne yakın olduğunu bu nedenle çok sayıda doktorun projeden ev aldığı

Narlife'ta bahçe dubleks 845 bin TL

Daire tipi	Metrekare	Fiyatı (TL)
1+1	51.76-55.45	177.000-243.000
2+1	90.21-96.91	286.000-426.000
3+1	155.10-166.73	568.000-646.000
4+1 bahçe dubleks	182.20	840.000-845.000



ğini belirten Berna Erkartal, "Projenin yüzde 40'ı doktorlar tarafından satın alındı. Ankara'da bir firma olduğumuz için Ankara'dan da alan müşterilerimiz oldu" dedi. "Bazılar yüksek sever" sloganıyla satışa çıkan 27 katlı Narkule projelerinden pilotların alım yaptığını aktaran Erkartal, "Bir pilot projenin üzerinden geçerken projeyi gördü ve alamaya geldi" diye konuştu.

Maltepe'nin arkasında orman alanları, önünde deniz olması nedeniyle yerleşim açısından uygun bir bölge olduğunu aktaran Erkartal, "Narcity bölgesi çok değerlendiren bir proje oldu. Böyle bir talep gelince

de bu bölgede başka projelerle kalma karar aldık" dedi. Berna Erkartal, Narcity projesinde her daire için bir ağaç dikildiğini, bölgenin yeşil yapısını korumaya büyük dikkat gösterdiklerini söyledi.

Stüdyo dairelere ilk kez yer verdi

Gelen talepler doğrultusunda ilk kez bu projede, stüdyo dairelere yer verildiğini kaydeden Erkartal, "Maltepe ve Yeditepe Üniversiteleri arasında yer alıyor. Bu iki üniversitenin öğrenci üyelerinden talepler var. Özellikle Narcity'de çok fazla bu yönde talepler olunca bir fi-

zibilite çalışması yaparak bu projede 24 adet stüdyo daireye yer verdik" diye konuştu. Lansmandan bu yana projenin yüzde 20'sini sattıklarını söyleyen Erkartal, projede stüdyo dairelerin yanı sıra, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, teraslı ve bahçeli daire seçenekleri bulunduğunu belirtti. Narlife projesinde daire fiyatları 177 bin TL ile 845 bin TL arasında iken, metrekare fiyatları ise 3 bin TL ile 4 bin TL arasında değişiyor. Erkartal, proje bittiğinde fiyatların ise yüzde 20 oranında artmasının beklendiğini öngördü.

Narlife, sahil yoluna ve bağlantı yollarına olan yakınlığı ile

dikkat çekmesinin yanı sıra E-5'e 4 kilometre, Bağdat Caddesi'ne 7 kilometre, Boğaziçi Köprüsü'ne ise 18 kilometre uzaklıkta bulunuyor. Daire teslimlerinin ise 26 ay sonra gerçekleştirilmesi hedeflenmekte.

Gold LEED ile bina sağlığını koruyacak

Narlife projesinde LEED sertifikasyon çalışmalarını yürüten Altensis Projeler Koordinatörü Emre İlcalı, ilk olarak AVM gibi ticari binalarda kullanılan LEED'in Türkiye'de ise ilk olarak ofis binalarında kullanıldığını söyledi. Özellikle uluslararası yatırımcıların da talebiyle ticari yapılar da daha yoğun kullanıldığını aktaran İlcalı, "Sonrasında konutlara girdi. Tepe Life projesinde ise LEED gold için sertifika çalışmaları devam ediyor" dedi.

LEED'in en önemli konularından birinin elektrik ve su tasarrufu olduğunu belirten İlcalı, "Biz Amerikan ulusal standartlarının ötesinde bir verimlilik hedefliyoruz. Bu konforu düşürmeden tasarruf sağlayan bir sistem" dedi. Türkiye'de bir-



Yurtdışında taahhüt projeleri yapıyor

Yatırım ve taahhüt projeleri olan Tepe İnşaat'ın İstanbul'daki ilk yatırımının 401 villalık Beykoz Konakları olduğunu kaydeden Berna Erkartal, ardından 73 tane villadan Kemir Rose Residence projesine başladıklarını kaydetti. Erkartal, yurtiçinin yanı sıra yurtdışında da taahhüt projeleri olduğunu söyledi. Ayrıca İDO'nun işletmesini bulduklarını ve TAV'da işbirliği konusunda bulduklarını belirtti.

çok projeni bu hedefi yakalamaya çalıştığını anlatan İlcalı, "Ancak bazı projelerde yatırımcıların kültüründen gelen bir motivasyonla konu ciddiye alarak yapıyor. Tepe de bu projelerin en önemlilerinden biri. Gold sertifikası Amerika'daki standart bir bina göre yüzde 25 gibi bir enerji verimliliği sağlamayı hedefliyoruz" dedi. İlcalı, LEED'in küresel inşaat malzemelerinde kullanılan boyalar, yapıştırıcı gibi ürünlerde önemli standartları olduğunu, bu standartlara uygun malzemeler kullanılarak insan sağlığının korunmasını da katkı sağladığını söyledi.



Dairelerin yüzde 60'ı deniz manzaralı

Eylül ayında yeni projeleri Narlife'i satışa sunduklarını kaydeden Erkartal şöyle konuştu: "609 konuttan oluşan Narlife projesi, net 29 bin 500 metrekarelik arsa üzerinde hayata geçiriliyor. 40 bin metrekarelik alanı ise belediyeye terk ettik. Belediyeye bıraktığımız bu alanın da peyzaj çalışmalarını biz yapıyoruz. Diğer

projelerle karşılaştırıldığında Narlife projesinde iç mimaride segmenti biraz daha yukarı taşıdık. Buna ek olarak Narlife'ta daha fazla yeşil alan bulunuyor. Projede yer alan dairelerin yüzde 60'ı deniz manzarasına sahip. Tepe İnşaat olarak Narlife projesi ile altın seviyesinde LEED sertifikasyonu hedefliyoruz."

Tepe İnşaat'ın Nar konsepti ile satışa sunduğu projelerin en dikkat çekici özelliği, renkli dış cepheleri...