

Türkiye'nin ilk DGNB Sertifikalı Projesi

Quasar İstanbul

Bir Uygulama

BİYOLOJİK GÖLET

Yeşil Bina

- Nidakule Göztepe
- Method Research Company

Sürdürülebilir Malzeme Bağlamında

Kerpiç

Dikkatler LED Üzerine Yoğunlaştı...

Nidakule Göztepe LEED Gold Aldı

Mimari tasarımını Ergün Mimarlık'ın yaptığı, LEED yönetimini ise Altensis'in yürüttüğü Nidakule Göztepe, LEED Gold sertifikası aldı...



Yatırımcı: Tahincioğlu Gayrimenkul/Yücel - Türkaslan
Ana Müteahhit: Nida İnşaat ve Turizm A.Ş.
Mimari Tasarım: Ergün Mimarlık
Statik Tasarım: Fonksiyon Mühendislik
Mekanik Tasarım: Dinamik Mühendislik
Elektrik Tasarım: Enkom Mühendislik
İç Mimari: MD ARch
Peyzaj Tasarım: Himaş
LEED Yönetimi: Altensis

Istanbul Anadolu yakasının merkezi noktalarından Göztepe'de 10.813 metrekarelik bir alan üzerinde yükselen ve 35 kattan oluşan Nidakule Göztepe, A+ bir ofis binası. Toplam inşaat

alanı 47.125 metrekareyi bulan Nidakule Göztepe geçtiğimiz günlerde LEED Gold sertifikasını aldı. Altensis'in Yeşil Bina ve LEED sertifikası yönetimini yaptığı proje, "Barcode" çizgilerini andıran şık dış görü-

nümünün altında yüksek performanslı ve verimli mimari ve mekanik sistemleri barındırıyor. Binanın merkezi konumu, çevredeki temel hizmetlerden ve toplu ulaşım olanaklarından bina kullanıcılarının

kolayca yararlanmasına imkan sağladığı gibi, düşük emisyonlu araç kullanımını desteklemek amacıyla özel park yerlerini de içeriyor. Bina altında tasarlanan park yerleri, bina çevresindeki ve çatıdaki sert zeminlerin açık renk olması sayesinde güneşin zararlı etkilerinden olan ısı adası oluşumunu da engelliyor. Bina cephe ve iç mekan tasarımının, bina kullanıcılarının gün ışığından maksimum düzeyde yararlanmasına imkan verdiği, bilgisayar simülasyonu ile hesaplanmış. Ayrıca cephede kullanılan yüksek performanslı camlar ve termal yalıtım sayesinde binanın enerji masrafları mümkün olduğunca azaltılmış.

Nidakule, bunlara ek olarak su verimli sistemleri, toplanan yağmur ve yoğunlaşma sularının sulamada tekrar geri kullanımı, enerji ölçüm sistemleri, düşük emisyonlu inşaat malzemesi kullanımı gibi özellikleri ile enerji ve su verimliliği, kullanıcı konforu ve çevre dostu olma konularında da oldukça iddialı.

Binanın cephesinin ve bina servis sistemlerinin tasarımları ile özellikle enerji, su verimliliği ve insan konforuna olan etkileri, projenin başında hesaplanmış. Projenin avantajlı lokasyonu ve projede uygulanması düşünülen diğer stratejiler de düşünüldüğünde LEED Gold sertifikasının, proje bütçesi ve süreci içerisinde fazla sıkıntı yaşanmadan ulaşılabilecek bir hedef olduğu belirlenmiş ve tüm planlama ve tasarımlar buna göre yapılmış. Projenin ideal bir biçimde başından itibaren LEED Gold sertifikası hedeflenerek yönetilmesi maliyet, zaman ve uygulamada çok büyük avantajlar sağlamış.

Projede seçilen tüm sistem ve uygulamalar, enerji verimliliği göz önünde bulundurularak seçilmiş. Tüm marka ve tedarikçiler uluslararası standartlara uygunluğun yanında, enerji verimliliği ve sürdürülebilirliğe verdikleri önem göz önüne alınarak tespit edilmiş.

Pompalarda IE2 enerji sınıfı ve frekans konvertörü, HVAC sistemlerinde yüksek verimli VRV sistemi, ısı geri kazanımlı



klima santralleri, yüksek ısı verimli kazanlar tercih edilmiş. Aydınlatma tasarımında yüksek enerji verimli lambalar kullanılmış. Cephede yer alan camların enerji perfor-

mansları LEED standartları göz önüne alınarak belirlenmiş. Ayrıca binanın ısı yalıtımı da TS 825 değerlerinin üzerinde kalacak şekilde tasarlanmış. 🏡

ALTENSİS

2008 yılında kurulan Altensis, hizmetlerini Sürdürülebilirlik Yönetimi başlığı altında topluyor ve çalıştığı projelere sürdürülebilirlik kriterlerini en iyi şekilde entegre edebilmek adına bünyesindeki uzmanlarla tam kapsamlı çözümler sunuyor. Bu konuyla ilgili hizmet veren Türkiye’de kurulmuş ilk firma olan Altensis’in bugüne kadar sertifika almış toplam 20 projesi mevcut. “Türkiye’nin ilk LEED sertifikalı projesi”, “Türkiye’nin ilk BREEAM Post Construction sertifikalı projesi” ve yine “Türkiye’nin ilk LEED Platin alan projesi”nin Yeşil Bina danışmanlık ve mühendislik hizmetleri Altensis tarafından verilmişti. Ayrıca halihazırda otuza yakın projede birçok ulusal ve uluslararası firmaya yukarıda bahsedilen sertifika danışmanlığı, mühendislik ve proje yönetimi hizmetleri veriyor. Altensis’in bu sene sonuna kadar sertifikalandırılmış Yeşil Bina proje sayısının 25’i geçmesi bekleniyor.