

**YEŞİL BİNA**  
**DANIŞMAN**

# “Kent sorunlarının reçetesi yeşil binalarda”

Çevre dostu yeşil binalar, yoğun yapılaşmanın yaşandığı kentlerdeki sorunların reçetesini de bünyesinde barındırıyor. Altensis Kurucu Ortağı Emre Ilıcalı, yeşil binaların kentlilerin yaşamına çözüm olarak sunduğu 5’li paketi açıkladı.

**Y**eşil binalar kent sorunlarının reçetesini de bünyesinde barındırıyor... Yoğun yapılaşmayla beraber artan trafik, sel baskınları, hava kirliliği, enerji ve su kaynakları faturası gibi birçok sorunla mücadele etmesi gereken kent insanı stres, depresyon gibi sağlık sorunlarıyla da karşı karşıya kalıyor. Altensis Kurucu Ortağı Emre Ilıcalı, yeşil binaların bugün sadece daha az enerji harcayan binalar olarak algılandığını, oysa bu binaların tasarımında, insan sağlığına ve konforuna yönelik birçok konunun standart olarak yer aldığını söyledi. Emre Ilıcalı, “Binaların ve altyapı sistemlerinin sürdürülebilirlik kriterlerine yeşil bina standartlarına uygun inşa edilmesi önümüzdeki yıllar bu problemlerin belli seviyede tutulması adına önem taşıyor. Çünkü 2050 yılında dünya nüfusunun yüzde 60’ı kentlerde yaşayacak ve kentleşme oranı arttıkça sorunları da katlanarak büyüyecek” dedi.

## YEŞİL BİNALARDAN 5’Lİ ÇÖZÜM

Yeşil binalar danışmanlık şirketi Altensis’in kurucu ortağı Emre Ilıcalı kentlerin ve binaların daha planlama aşamasında sürdürülebilirlik kriterlerine uygun inşa edilmesiyle çözüm bulunacak 5 sorunu şu sözlerle özetledi:

## ULAŞIM ÇÖZÜMLERİ

Bina ve altyapı sistemleri sürdürülebilirlik-yeşil bina kriterlerine uygun inşa edildiğinde ulaşımda daha az taşıt kullanılacak. Yeşil kriterlerde kent selalanların toplu taşımaya yakınlığı esas alınır. Bireysel araç kullanımının sınırlandırılması hedeflenir. Böylece bina kullanıcıları birçok sosyal imkana araba kullanma ihtiyacı duymadan yürüyerek veya bisiklet –elektrikli araçlar gibi düşük emisyonlu araçlarla ulaşır. Bu sayede trafik sorununa çözüm getirilirken, hava kirliliğine neden olan karbon emisyonları azalır.

## KALİTELİ BİR YAŞAM İÇİN ÇÖZÜMLER

Kentli insanın hayatının yaklaşık yüzde 90’ı binalarda geçmektedir. Yeşil bina ve yeşil kentlerin tasarımında, insan sağlığına ve konforuna yönelik birçok konu standart olarak yer alır. Örneğin daha fazla gün ışığından yararlanılması, taze havayı daha çok alması, az gürültülü ve da haaydınli ortamlar sağlanması, zararlı kimyasallarda haaz maruz kalınması gibi uygulamalar yaşam kalitesini ve üretkenliği artıran, stresi azaltan uygulamalardır.

## SEL BASKINLARINA ÇÖZÜM

Bina ve alt yapılar iyi planlanmadığında betonlaşma



Altensis Kurucu Ortağı Emre Ilıcalı



oranı artarken, yeşil alanlar ise azalmaktadır. Bu durumda hem doğayla etkileşim hem bitki ve havyan türleri hem de yağmur sularını nemilimi azalır. Neticede ciddişebeke sorunları oluşurken şiddetli yağmurlarda seller ve su baskınları yaşanır. Çevre dostu bina kriterleri ise yeşil alanların korunması, yağmur sularının değerlendirilmesi gibi yöntemleriyle bu riskleri azaltır.

### SUSUZLUĞA ÇÖZÜM

Türkiye yıllık kişi başına düşen 1430 m3 su miktarı ile su kaynakları açısından fakir ülkeler arasında yer almaktadır. Giderek artan nüfus bu kaynakların verimli ve etkin kullanımını gerektirmektedir. Yeşil binalar, verimli su matürleri, gri su yağmur suyu gibi alternatif su kaynaklarının geri kazanımı gibi yöntemler ile suyun daha efektif kullanılmasını sağlamaktadır. Bu sayede standart binalara oranla yüzde 10

ile 45 arasında su verimliliği sağlanmaktadır. Ayrıca suyun tekrar geri kazanımı sayesinde şebekeye olan yüklere naza indirilmektedir.

### ARTAN ENERJİ MALİYETLERİNE ÇÖZÜM

Enerjinin yüzde 40'ı binalarda tüketilmektedir. Karbon emisyonlarının da yüzde 30'a yakını binalar tarafından gerçekleştirilmektedir. Ayrıca git gide azalan fosil kaynaklı enerji stokları, enerji fiyatlarında çalkantılar oluşturmakta, bu da şehirlerde enerji güvenliğini ve sürekliliğini tehlikeye düşürmektedir. Yeşil binalarda enerji verimliliğine yönelik uygulamalar kapsamında verimli bina iklimlendirme sistemleri, aydınlatma sistemleri, ısı izolasyonu, enerji otomasyonu gibi konular ön plan açılmaktadır. Ayrıca yenilenebilir enerji kaynaklarının teşvik edilmesiyle zararlı emisyonların önlenmesi planlanmaktadır.

Bu da enerji maliyetlerini azaltırken, hava kirliliğinin ve küresel ısınmanın azaltılmasına katkıda bulunur. Altensis Kurucu Ortağı Emre Ilıcalı, kentleşme oranının her geçen gün arttığı bir dünyada, sürdürülebilir ve yeşil kentlere yapılacak bir yatırımın aslında o ülkenin kendi doğal kaynaklarına, doğasına ve de en önemlisi insanına yapılacak yatırım olacağını söyledi.

Altensis olarak bugün itibarıyla Türkiye'de yaklaşık 60'ın üzerinde projeye yeşil bina sertifikalandırma sürecinde danışmanlık verdiklerini, bir o kadar projenin sertifika sürecinin de hala devam ettiğini anlatan Emre Ilıcalı, LEED sıralamasında Türkiye'nin dünyada ilk 10 ülke arasına girmesine rağmen, aslında inşaat sektörünün mevcut büyüme hızında çok daha fazla yeşil bina alanına kavuşması gerektiğinin altını çizdi. □



“Binaların ve altyapı sistemlerinin sürdürülebilirlik kriterlerine yeşil bina standartlarına uygun inşa edilmesi önümüzdeki yıllar bu problemlerin belli seviyede tutulması adına önem taşıyor. Çünkü 2050 yılında dünya nüfusunun yüzde 60'ı kentlerde yaşayacak ve kentleşme oranı arttıkça sorunları da katlanarak büyüyecek.”