



TÜRKİYE'Yİ YEŞİL BİNADA İLKLERLE TANIŞTIRDI

TÜRKİYE'DE İLK YEŞİL BİNA SERTİFİKALARINI VEREN DANIŞMANLIK FİRMASI ALTENSİS BUGÜNE KADAR 55 PROJEYE İMZA ATTI. ALTENSİS'İN KURUCU ORTAKLARINDAN BERKAY SOMALI, HEDEFLERİNİN 2015 SONUNDA 70, 2016 YIL SONU İTİBARIYLA DE 100 PROJEYİ MARKALI YEŞİL PROJELER LİĞİNE SOKMAK OLDUĞUNU SÖYLÜYOR

Sürdürülebilirlik yönetimi hizmetleri vermek üzere 2008 yılında kurulan Altensis, sertifikalandırılmış çevre dostu binalarda yüzde 60'lık pazar payıyla lider durumda. Gayrimenkulde sürdürülebilirlik ve yeşil bina konusuna odaklanan şirket, alanında Türkiye'yi pek çok ilkle de tanıştırdı. Türkiye'deki ilk LEED sertifikalı ticari ofis, kapsamlı renovasyon ve mevcut bina projeleri, ilk BREEAM post construction sertifikalı yapı proje, ilk LEED platin sertifikalı bina ile ilk kez Altensis'in danışmanlığında tanıştı.

Altensis'in kurucu ortaklarından Berkay Somalı, ülkemizde gelişmiş ülkelerle kıyaslandığında çevre bilincinin henüz olgunluk seviyesine ulaşmadığını ama özellikle markalı gayrimenkul sektöründe yeşil binalar konusundaki yönelimin umut verici olduğunu söylüyor.

SUYU VE ENERJİYİ VERİMLİ KULLANAN BİNALAR

Çevre dostu markalı projelerde Türkiye'nin ilkleri sayılacak sertifikalar hakkında bilgi veren Berkay Somalı, suyu ve enerjiyi verimli kullanan bu binaların özellikleri hakkında şu bilgileri paylaşıyor: "İlk Leed sertifikalı ticari ofis projesi Tekfen Levent binası, yüzde 34 enerji verimli bir bina. Levent'in de sertifikalı ilk binası. Yüzde 30 kullanım suyu verimliliği, yüzde 50'nin üzerinde bahçe sulama suyu tasarrufu sağlıyor. Adana'nın ve Türkiye'nin ilk Breeam Post-Construction sertifikalı binası Toyota Plaza Onatça, aynı zamanda ilk



ALTENSİS'İN KURUCU ORTAKLARINDAN
BERKAY SOMALI

TÜRKİYE'DEKİ İLK LEED SERTİFİKALI TİCARİ OFİS, KAPSAMLI RENOVASYON VE MEVCUT BİNA PROJELERİ, İLK BREEAM POST CONSTRUCTION SERTİFİKALI YAPI PROJE, İLK LEED PLATİN SERTİFİKALI BİNA İLE İLK KEZ ALTENSİS'İN DANIŞMANLIĞINDA TANIŞTI

'A' sınıfı enerji kimlik belgesine sahip. Binada 20 kW kapasiteli bir fotovoltaik sistemi bulunuyor. Bu sistem, zamanında Türkiye'de bir ticari binaya konulan en büyük ikinci sistem. Sistemin yıllık enerji üretimi yaklaşık 30 bin kWh. Solar sıcak su sistemi yıllık yaklaşık 5 bin kWh'lik bir enerji üreterek yazın binanın tüm sıcak su ihtiyacını karşılıyor. İki sistem birlikte binanın enerji ihtiyacının yaklaşık yüzde 20'sini yenilenebilir enerjilerden sağlanmasına ve yıllık 21 ton karbon salımının engellenmesine imkan veriyor. Çatıya düşen tüm yağmur suyu 200 tonluk bir yeraltı yağmur suyu deposunda toplanıyor ve bahçe sulaması için kullanılıyor."

YATIRIM GETİRİSİ DAHA YÜKSEK BİNALAR

Altensis Kurucu Ortaklarından Berkay Somalı, yeşil bina sertifikalarının yatırımcıya, bina kullanıcılarına ve topluma faydalarını ise şu sözlerle açıklıyor: "Sertifika, projenin yatırımcı açısından daha düşük işletme giderlerine, orta vadede daha çok gayrimenkul kıymet getirisine ve ticari anlamda rakip projelere karşı rekabet avantajına sahip olmasını sağlıyor. Aynı zamanda, kurumsal anlamda yatırımcı firmanın marka imajına ve itibarına pozitif katkı sağlıyor. Hem tüketiciler hem alıcılar yeşil bina sertifikası ile alacakları veya kiralayacakları gayrimenkullerin gerçekten yeşil olup olmadığını ve eğer yeşilse ne kadar yeşil olduğunu güvenilir bir şekilde öğrenme hakkına sahip oluyor." Somalı, Türkiye'de 55'inci projeye de



SERTRANS

sertifika aldıklarına dikkat çekiyor. Berkay Somalı, 45 projenin de sertifikasyon aşamasında olduğunu ifade ederek, hedeflerinin 2015 yılı sonu itibarıyla 70, 2016 yılı sonu itibarıyla da 100 projeyi markalı yeşil projeler ligine sokmak olduğunu söylüyor.

ENDÜSTRİ DEVLERİNİN YEŞİL ÜRETİM MERKEZLERİ

Berkay Somalı, endüstriyel tesislerde uluslararası pek çok firmanın ilk yeşil sertifikasını, Altensis danışmanlığında Türkiye'deki tesislerinde almış olduğunu da dikkat çekiyor.

Schneider Electric'in Gebze Taysad OSB'deki yeni trafo fabrikası Schneider'in dünyadaki ilk LEED Gold sertifikalı binası olurken, Unilever'in Konya Algida Fabrikası, yağmur suyunun yeniden kullanımı, ısı geri kazanımı, yerinde atık ayrıştırma gibi ileri düzeyde çevre sistemleri sayesinde dünyadaki ilk LEED sertifikalı dondurma fabrikası olarak kayıtlara geçti.

İnci Akü Manisa Fabrikası, Grundfos Türkiye Gebze Fabrikası, THY Teknik Havacılık Bakım ve Onarım Merkezi, Unilever Konya Algida Dondurma Fabrikası ve Türkiye Merkez Ofisi, Pratt-Whitney Uçak Motoru Bakım Merkezi, Sabancı Üniversitesi Nanoteknoloji Binası, Philips Türkiye Merkez Ofisi, Ytong Çatalca Tesisleri Projesi, BASF Yapı Kimyasalları Laboratuvar Binası, Borusan Enerji Bandırma RES İdari Binası, Çelikel Alüminyum Döküm Fabrikası da iyi birer yeşil üretim merkezi örnekleri olarak karşımıza çıkıyor. Şirketlerin toplumdaki rolünün sadece ekonomik olmadığını, sosyal ve çevre-



ACIBADEM

MARKALI YEŞİL PROJELERDE TÜRKİYE'NİN İLKLERİ

PROJE

- Unilever Türkiye Merkez Ofisi
- Eser Holding Merkez Binası
- Baylo Suites
- Tekfen Levent Ofis
- Toyota Plaza Onatça
- Soyak Holding Merkez Binası

SERTİFİKA TÜRÜ

- İlk LEED Sertifikalı Proje
- İlk LEED Platin Sertifikalı Binası
- İlk LEED Sertifikalı Renovasyon Projesi
- İlk LEED Sertifikalı Ticari Ofis Projesi
- İlk BREEAM Post Construction Sertifikası
- İlk LEED Sertifikalı Mevcut Bina

"ALTENSİS OLARAK, ŞİRKETLERİN SADECE CİRO, KÂR, ZARAR GİBİ EKONOMİK HEDEFLERLE DEĞİL, ÇEVRESEL VE SOSYAL HEDEFLERLE YÖNETİLMESİ İÇİN YÖNETİM ANLAYIŞLARINI GÖZDEN GEÇİRMELERİ VE BUNA SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK STRATEJİSİ ADI ALTINDA BİR HÜVİYET KAZANDIRMALARI İÇİN ÇALIŞMALAR YÜRÜTÜYÜRÜZ"

sel anlamda da sorumlulukları bulunduğunu anlatan Somalı, sözlerine şöyle devam ediyor: "Altensis olarak, şirketlerin sadece ciro, kâr, zarar gibi ekonomik hedeflerle değil çevresel ve sosyal hedeflerle yönetilmesi için yönetim anlayışlarını gözden geçirmesi ve buna sürdürülebilirlik stratejisi adı altında bir hüviyet kazandırmaları için çalışmalar yürütüyoruz. Ayrıca, gayrimenkul sektörüne odaklanmış olarak yeşil bina çalışmalarıyla bu sektördeki faaliyetlerin sürdürülebilirlik prensiplerine göre yürütülebilmesi için çalışmalar yapıyoruz."

ENERJİ KİMLİK BELGESİ DE VERİYOR

Berkay Somalı, Emre Ilıcalı ve Serkan Emin tarafından 2008 yılında kurulan Altensis, sürdürülebilirlik yönetimi hizmetleri konusunda faaliyet gösteriyor. Hizmet verdiği şirketler arasında Acıbadem Grubu, İş GYO, Soyak Yapı, Tekfen Holding, Tepe Holding, Toya Gayrimenkul, Tahincioğlu Gayrimenkul, EMAAR, Özdilek, Zorlu Gayrimenkul, THY, Coca-Cola ve Google yer alıyor. Yeşil bina değerlendirme sistemleri danışmanlığı ve denetimi, mühendislik, enerji verimliliği etüt, fizibilite çalışmaları, bina akustüğü mühendisliği, kurumsal sürdürülebilirlik danışmanlığı gibi hizmetler sunan Altensis, ayrıca bünyesindeki diğer şirketi BES Enerji çatısı altında yetkilendirilmiş enerji verimliliği danışmanı firması olarak da hizmetler sunuyor. Bu kapsamda enerj kimlikbelgesi.com ise BES Enerji şemsiyesi altında hizmet veren bir online platform olarak hayata geçirilerek şirketlere enerji kimlik belgesi veriliyor.