

## E-Bülten Üyeliği

Emlak sektöründeki gelişmelerden ilk siz haberdar olun!

Önceki Haber

Sonraki Haber

Görüntüleme: 58

☆☆☆☆☆ (0.00 / 5)

Yazı Boyutu - A +A



## Konutunuzu yıkmadan çevre dostu yapmanız mümkün!

24 Eylül 2014 Çarşamba - 12:11

Bu yıl 22-26 Eylül 2014 tarihleri arasında kutlanmakta olan Yeşil Binalar Haftası'nda yeşil tadilat konusu da dünya çevre gündemine yerleşti. Sadece yeni yapılmakta olan projelerde değil, içinde yaşamın olduğu binaları da çevre dostu yapmak mümkün. Altensis Kurucu Ortağı Serkan Emin, binayı yıkmadan yapılacak yeşil tadilatla binalardan enerji

tasarrufunda yüzde 20-30 arasında verim alınabileceğini söyledi.

Dünya bu yıl bir kez daha Yeşil Binalar Haftası'nı kutluyor. 22-26 Eylül 2014 tarihleri arasında kutlanan Yeşil Binalar Haftasının amacı, küresel iklim değişiklikleri ve azalan enerji kaynaklarına karşı çevre dostu yeşil bina anlayışının yaygınlaştırılması.

Bu yılki tartışmalarda yeşil kriterlerin, inşası devam eden yeni projeler kadar, yaşamın başladığı mevcut binalarda da uygulanmasının öneminden bahsediliyor. Altensis Kurucu Ortağı Serkan Emin, yeşil tadilat gören binalardan enerji tasarrufunda yüzde 20 ile yüzde 30 arasında verim alınabileceği uyarısında bulunuyor.

Küresel ısınma, susuzluk, çevre kirliliği ve doğal kaynakların hızla tüketilmesinin yapı sektöründe çevre dostu binaların üretilmesini kaçınılmaz olarak gündeme getirdiğini anlatan Altensis Kurucu Ortağı Serkan Emin, belli standartlarla sertifikalandırılan yeşil binaların yapı sektöründe daha değerli, doğaya saygılı, ekolojik konforlu, enerji tüketimini azaltan binalar olarak yeni bir yönelim ve sektör ortaya çıkardığını vurguladı.

### Isıtma verimliliği ile yüzde 25'lik tasarruf

Binalarda sadece ısıtma verimliliğini artırmak suretiyle bile enerji tasarrufunda yüzde 25'lik iyileşme sağlanabildiğini anlatan Serkan Emin, bu oranla bile Türkiye'nin enerji konusunda çevre dostu binalar sayesinde 5-6 milyar dolarlık tasarruf sağlayabileceğine dikkat çekti. Emin, tüm yeşil bina kriterleri uygulandığında binalarda enerji tasarruf oranının yüzde 50'lere ulaşabildiğini de anımsattı.

Yeni yapılacak veya yapılmakta olan markalı gayrimenkul projeleri kadar, kentsel dönüşümle eski konutların yıkılarak yerine yapılacak konutlarda da yeşil bina kriterlerinin uygulanmasının önemine dikkat çeken Serkan Emin, "Sırf kentsel dönüşümün yeşil kriterlere göre yapılması bile 2023 yılına kadar 30 milyar dolar tasarruf sağlar, bu da ülkenin cari açığını önemli oranda iyileştirir" dedi.

### Tadilat gören bina yeşil bina kabul ediliyor

Serkan Emin, bu yılki Yeşil Binalar Haftası'nın gündeminde olan Green Retrofitting (Yeşil Tadilat) konusuna da değinerek, bugün artık gelişmiş ülkelerin bir kısmında yeşil tadilat projelerinin sayısının yeni bina projelerini yaklaştırmış durumda olduğunu söyledi. Serkan Emin "Yeni yapılacak binaların yüzde 3-15'i oranında gerçekleştirilecek harcamayla eski binalarda yeşil tadilat yapılabilir. Yeşil tadilat gören binalardan enerji tasarrufunda yüzde 20-30 arasında verim almak da mümkün hale geliyor. Üstelik yeşil tadilat görmüş binaların bir kısmı, yeni bina olarak kabul görüyor ve yatırımcısına satış ve kiralama avantaj sağlıyor" yorumunu yaptı.

Altensis Kurucu Ortağı Serkan Emin, konuya ilişkin şu uyarıda da bulundu:

### Son Dakika Haberler

-  "Kelepir Mortgage" kredisi
-  İstanbul silüeti Facebook'da
-  Konut yatırımcısına Merkez'den müjde yok
-  Emlak vergisine yapılandırma
-  Konut kredisinde taksit atlatacak
-  Lüks konutlar elde mi kaldı?

Tümünü Göster

### Diğer Haberler

-  Sonbaharda evler  
"Havalar soğudu. Evlerimiz..."  
+DEVAM
-  Yatak Odası  
"Yatak odası birçok evin s..."  
+DEVAM
-  Aksesuar Mağazası  
"EVDEMA aksesuar konseptiy..."  
+DEVAM

"Mevcut binayı yıkmadan da çevre dostu yeşil binaya uygun hale getirmek mümkün. Ancak bu noktada, mevcut binada özellikle ofislerde kat yüksekliklerinin, modern mekanik ya da elektrik sistemlere izin veren bir yapısının olması ve ülkemiz için çok önemli olan deprem şartnamesini sağlaması gerekiyor."

## Dünyanın zamanı daralıyor

Altensis olarak Yeşil Bina Haftası'nda da sürdürdükleri kamuoyunu bilgilendirici etkinliklerle çevre bilincinin yaygınlaşmasına destek olduklarını belirten Serkan Emin, bu amaçla konuya medyanın ve sektörün dikkatini çekmek için kum saati hatırlatmasında bulduklarını belirtti. Emin "Zaman giderek daralıyor, kum saatindeki gibi zamanı geriye döndürmek mümkün değil. Ama kalan zamanı çevresel şartları düşünen yatırımlar yaparak daha iyi kullanmak mümkün" dedi.

## Emlak Jet Haber

[Facebook'ta Paylaş](#) [Twitter'da Paylaş](#) [Arkadaşına Gönder](#) [\(0.00/5\)](#) [Beğen](#)

## Bunlar da İlginizi Çekebilir!



- [Kağıthane 7000' den cazip bayram kampanyası](#)
- [Antriva'da satışlar devam ediyor](#)
- [Dünyanın en pahalı evi satışta!](#)
- [Butik proje Myrina Evleri'nde fiyatlar 1 Milyon Dolar](#)
- [Geçmişten gelen modern mobilyalar](#)
- [Duvarlar çiçek açıyor](#)

## En Yeniler

## Foto Galeri

TÜMÜNÜ GÖR



Hangi konut ve ofis projeleri ön taleple topluyor?

★★★★☆



Brooklyn Park'tan sonra Brooklyn Life projesi geliyor

★★★★☆



EVDEMA'dan yeni mağaza geliyor

★★★★☆



Nlogo İstanbul ve 1Coastal City'de %0 faiz kampanyası

★★★★☆



©2014 Emlak Jet® | www.emlakjet.com

- [Anasayfa](#)
- [Haber](#)
- [Satılıklar](#)
- [Kiralıklar](#)
- [Emlak Ofisi Arama](#)
- [Fiyatı Düşen İlanlar](#)
- [Acil İlanlar](#)
- [Son Dakika](#)
- [Projeler](#)
- [Gizlilik Politikası](#)
- [İlan Ver](#)
- [İletişim](#)
- [Kurumsal](#)
- [Üye Girişi](#)
- [Üye Kayıt](#)



BEĞEN



TAKIP ET

## "Kelepir Mortgage" kredisi

Yapı Kredi, "Kelepir Mortgage" kampanyası ile müşterilerine i...

## İstanbul silüeti Facebook'da

İstanbul'un eşsiz manzaraları Tahincioğlu Gayrimenkul tarafınd...

## Konut yatırımcısına Merkez'den müjde yok

Konut yatırımcılarına Merkez Bankası'ndan müjdeli haber çıkmad...

YUKARI