

Yeşil binalarla yüzde 40 tasarruf

Enerji verimi ve tasarruf özellikleri nedeniyle yeşil binalara olan ilginin dünyaya paralel olarak Türkiye’de de arttığına değinen Altensis kurucu ortağı Emre Ilıcalı, yeşil binaların yüzde 40’a varan ekonomi sağladığını söyledi.



GELİŞMİŞ ülkelerde yeşil binaların oldukça popüler bir hale geldiğine dikkat çeken yeşil bina ve enerji danışmanlığı konularında faaliyet gösteren Altensis’in kurucu ortağı Emre Ilıcalı, Türkiye’de geçen sene yürürlüğe giren kentsel dönüşüm mevzuatıyla birlikte yeşil binaların öneminin de giderek arttığına belirtti. Ilıcalı, yeşil binanın getirileriyle ilgili de şu bilgileri verdi: Bir binanın ortaya çıkması sırasında enerji ve su verimliliği talep edilen standartlara uygun yapılmalı. Ayrıca binaya ek olarak yeşil bina/ sertifikasyon sürecinde entegre edilecek bazı uygulamalar ise ilk yatırım maliyeti olarak



Emre Ilıcalı

yüksek gözükmese de, işletme maliyeti ve hatta yaşam boyu maliyet hesaplandığında aslında çoğu zaman bütçe sınırları içerisinde alınabiliyor. Sertifikalı yeşil binalar üzerinde yapılan çoğu vaka çalışmalarında bu binaların diğerlerine oranla daha yüksek gelir getirdiği tespit edilmiştir. Bunun se-

bebi binaların işletme giderlerinin düşük olması, sağlığa ve konfora yönelik performansları ve pazarlama avantajlarıdır.

Kiralama süresi daha kısa

Gelişmiş ülkelerde sertifikalı yeşil binalarda kira gelirlerinde ortalama yüzde 10-20 arasında artışlar tespit edilmiştir. Yeşil binaların piyasada daha çok değer görerek, çabuk kiralandığı ve satıldığı tespit edilmiştir. Doluluk oranlarında yapılan araştırmalara göre ortalama yüzde 20’ye varan artış öngörülmektedir. Yeşil binalarda seviyesine göre ortalama da yüzde 30’a varan enerji, yüzde 40’a varan su verimliliği sağlandığı da veriler arasında yer alıyor.

STANDARDA

UYMAYANLARA DİKKAT

YATIRIMCILARI yeşil bina konusunda adım atmakta gecikmemeleri konusunda uyararak Ilıcalı, hangi sertifikaların isteneceği ve denetleme sisteminin nasıl olacağına dair açıklamaların çok dikkatli yapılması gerektiğini ifade etti. Ilıcalı “Son yıllarda bu konuların önemini kavramış, kurumsal kimliklerine işlemiş, öncü olarak bu sistemleri en iyi şekilde içselleştiren kurumların yanında, bu sistemlerin standartlarına erişemediği için standartları aşağıya çekerek bu konuya ilgi gösterirmiş gibi yapan bir kesim de vardır” dedi.