

“Alt mekanizmalar oluşturulmadan aceleye getirilip çıkarılacak bir sistem, ileride Marka değeri çok yüksek olan LEED ve BREEAM gibi sistemlerin yanında sürdürülebilir olamayabilir.”

Emre Ilıcalı

ALTENSİS / LEED AP, LEED AP BD+C, LEED AP HOMES,
LEED FOR HOMES GREEN RATER



94 **BEST**

Enerji Verimliliği ve Yeşil binalar konsepti sadece ülkemizde değil, tüm dünyada giderek popüler hale gelen ve farkındalığın giderek arttığı bir konu. Fakat hala bu konu hakkında yeterli ilgisi ve bilgi seviyesinde olmadığımızı düşünüyorum. Gelecekte bu konulara yatırımların ve teşviklerin artması ile yeşil bina diye bir kavramın kalmayacağını, zaten her binanın yeşil olacağını düşünüyorum. Tabii o noktada daha yeşil nasıl olunur tartışılmaya başlanmış olacaktır. Bu zor ama imkansız değil... Bizim bu konuda hizmet vermeye başladığımız dönemle karşılaştırıldığında bu anlamda dev adımlar atıldığını görüyoruz. Eskiden bu tür sistemleri ve uygulamaları gereksiz ve yapıldığı takdirde bunu

bir lütuf olarak gören yatırımcılardan bugün her projesine öyle ya da böyle bu çalışmalarını entegre etmek isteyen yatırımcılara gelmek büyük mutluluk. Tabii bunda son kullanıcıların artık standart konfor öğelerinin yanında, yaşadıkları ve çalıştıkları yerlerin çevreye olan etkileri ve kendi yaşamlarına olan olumlu etkilerini de görmek istemelerinin büyük önemi var. Bu alanda en öne çıkan ülkeler ABD, İngiltere ve Çin'den sonra Körfez ülkeleri olarak gözüküyor. Bu durum yatırımların çokluğu ve yabancı sermayenin etkisiyle doğru orantılı bir konu. Fakat Rusya gibi yatırımın yine çok olduğu ülkelerde bu konuya ilgi çok az. Genelde bina bazında yeşil uygulamalara rastlamakla beraber,

özellikle yerleşim alanlarının da ve mahalle ölçeğinde planlamalarda göz çarpan stratejiler oluyor. Ayrıca özellikle batılı ülkelerde gelişmiş olan yeşil ürün sektörleri de yeşil bina konseptini tetikleyici bir faktör.

Türkiye de halihazırda geliştirilen Yeşil Konut Sertifikası iyi bir adım. Tabii bunun alt mekanizmalarının iyi kurulması, denetlemesinin iyi yapılması ve herkesin alabileceği içi boş bir sertifika olarak kalmaması için gerekli mekanizmaların oluşturulması çok önemli. Bu alt mekanizmalar oluşturulmadan aceleye getirilip çıkarılacak bir sistem, ileride Marka değeri çok yüksek olan LEED ve BREEAM gibi sistemlerin yanında sürdürülebilir olamayabilir.