

Sürdürülebilirliği Kime Danışmalı?

Sürdürülebilirlik söylenmesi kadar zor bir kavram gerçekten de. Her kişi ve kurumun olur olmaz yer, durum ve tutumlar için kullanması, kavramın içinin boşalması tehlikesini de beraberinde getiriyor. Aynı durum, iş dünyasının tutum ve söylemleri için de geçerli. Uzunca bir süre, “sosyal sorumluluk” paydası altında ele alınan “sürdürülebilir iş yapma” biçimleri, artık şirketlerin iş modellerinin temel bir parçası olmaya doğru yavaş da olsa ilerliyor. Ancak bunun için, sürdürülebilirliğin, şirketin stratejik yönetim planlarının bir parçası olarak kabul edilmesi ve dolayısıyla gelip geçici bir süreç değil, süreğen bir bakış açısı olması gerekiyor. Bu sayıda konuştuğumuz GRI’ın Başkanı Mervyn King, “100 yıldır sadece mali raporlama yapıyoruz. Peki ama çevresel etkimizi ne zaman bu planın bir parçası haline getireceğiz” sorusu ve mali/sürdürülebilirlik raporlamalarının entegre edilmesi çağrısı da bunu gösteriyor. Ancak bu alandaki bilgi ve tecrübenin sınırlılığı, bu konudaki en önemli engel. Bu yüzden sözkonusu kısıdı geçilebilir kılan da Danışmanlık oluyor. Biz de tam da bu nedenle, Türkiye’de sürdürülebilirlik yoluna girmeye niyet eden şirket ve kurumların kime, neyi ve nasıl danışması gerektiğini, ilgili kişilere sorduk. Bu konuda stratejik bir yerde duran danışmanlar ve danışmanlık firmaları yetkilileriyle yaptığımız uzun soruşturmanın ilk kısmını bu sayımızda yayınlıyoruz. Gelecek sayıda da, bu konuda oldukça önemli kurum ve kişilerin görüşlerini okumaya hazır olun.

Emre Ilıcalı, *Altensis*

“Verdiğimiz Hizmeti Süreç Yönetimi Olarak Tanımlıyoruz”

Danışmanlık alanında ne gibi hizmetler veriyorsunuz?

Firmamız 2008 yılında kuruldu. Hizmetlerimizi “Sürdürülebilirlik Yönetimi” olarak tanımlıyoruz. Altensis çevre dostu yeşil bina değerlendirme sistemleri danışmanlığı ve denetlenmesi (LEED ve BREEAM) alanında hizmet veren Türkiye’de kurulmuş ilk firma. Bunun dışında, enerji ve güneşiği modellemesi, commissioning (işletmeye alma), alternatif enerji fizibilite çalışmaları, bilgisayar destekli akışkanlar dinamiği hesaplamaları, bina akustiği mühendislik ve danışmanlık hizmetleri, atık yönetimi, yeşil bilgi işlem sistemleri karbon emisyon takibi ve azaltılmasına yönelik stratejilerin geliştirilmesi alanlarında da faaliyet gösteriyoruz. Ayrıca, aynı çatı altındaki bir diğer firmamız olan **BES ENERJİ**, ilgili bakanlık tarafından yetkilendirilmiş enerji verimliliği danışmanı (**EVD**) firması. Bu kapsamda, binalara enerji yöneticiliği, enerji kimlik belgesi verilmesi ve verimlilik artırıcı projelerin tasarımı ve uygulanması gibi hizmetler veriyoruz. Firma olarak bugüne kadar Türkiye’de sertifika almış 20’nin üzerinde projemiz yer alıyor. Türkiye’nin ilk LEED sertifikalı

projesi, Türkiye’nin ilk BREEAM Post Construction sertifikalı projesi ve yine Türkiye’nin ilk LEED Platin alan projesinin yeşil bina danışmanlık ve mühendislik hizmetleri Altensis tarafından verildi. Ayrıca, hâlihazırda 30’u aşkın projede birçok ulusal ve uluslararası firmaya yukarıda bahsedilen sertifika danışmanlığı, mühendislik ve proje yönetimi hizmetleri vermekteyiz. 2013 sonuna kadar Altensis danışmanlığında tamamlanmış ve sertifikalandırılmış yeşil bina proje sayısının 50’yi geçmesini bekliyoruz. Müşterilerimiz arasında, Unilever, Philips, Tekfen, THY, BASF, Tahincioğlu, Migros, Ülker, Soyak, Varyap, Sabancı Üniversitesi ve Özyeğin Üniversitesi’ni sayabiliriz.

Altensis nasıl bir ekiple çalışıyor?

2008’de kurulduğumuzdan bu yana kadromuzu kademeli olarak genişlettik. Şu anda projelerimizi, konusunda ve yeşil binalarda uzman yaklaşık 15 kişilik bir ekiple yürütüyoruz. Bu ekip içerisinde yurtiçinde/ yurtdışında yüksek lisans yapmış, çeşitli disiplinlerden mühendis, mimar ve peyzaj mimarı uzmanlarımız yer alıyor.

Sürdürülebilirlik ve yeşil bina sertifikasyonu arasında nasıl bir bağ var?

Sürdürülebilirlik aslında genel bir kavram. Yediğimiz gıdalardan, giydiğimiz giysilere, kullandığımız kozmetik malzemelere kadar tüm ürünlerde sürdürülebilirliğe dair öğelerden bahsedebiliriz. Binalarda ise sürdürülebilirlik **yeşil bina konsepti** içinde inceleniyor. Sürdürülebilirliğin önemli parametreleri



olan enerji verimliliği, kaynak korunumu, atık yönetimi, su verimliliği gibi öğelere ek olarak, yeşil binalar kullanıcılarının konforunu da ön planda tutuyor. Bu da sürdürülebilirliğin genel tanımı olan “gelecek kuşakların ihtiyaçlarını tehlikeye atmadan, günlük ihtiyaçlarımızı temin edebilme” hedefini sağlıyor. Bu anlamda ortaya konulan stratejiler ve yapılan tüm uygulamalar yeşil bina sistemlerini ortaya çıkarmış aslında.

Sizce Türkiye’de bu tür danışmanlık hizmetlerinin kattığı ‘değer’ yeterince anlaşılıyor mu?

Türkiye’de genel olarak danışmanlık denildiğinde sadece bilgi verme, görüş belirtme ve yapılan uygulamaları yorumlama anlaşılıyor. Ülkemizde maalesef bu anlamda bilgi ve tecrübeye verilen önem, pek ön plana çıkmayabiliyor. Firma olarak verdiğimiz hizmetleri danışmanlıktan öte, **süreç yönetimi** olarak tanımlıyoruz. Zira biz yeşil bina projelerinde sürecin koordinasyonu, teknik destek, projelendirme, fizibilite analizi, bilgisayarlı modelleme gibi mühendislik hizmetleri ile sahada ölçüm ve denetleme gibi uygulama hizmetlerinden oluşan tam kapsamlı bir servis sağlıyoruz. Bu anlamda, klasik danışmanlık kapsamının ötesine çıkıyoruz. ○

